

Prodej samostatného RD, 105 m², Litobratřice (okres Znojmo)



Litobratřice, RD 4+kk, pozemek 730m², zahrada, novostavba - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1348B07 TYP ZAKÁZKY: prodej
1

LOKALITA: Litobratřice (okres Znojmo)

Litobratřice, RD 4+kk, pozemek 730m², zahrada, novostavba - rodinný dům

Nabízíme Vám unikátní příležitost stát se majiteli domu 4+kk, který se nachází na okraji obce Litobratřice, kde naleznete klid venkova a zároveň výhody moderního bydlení.

Podlahová plocha činí 105,2 m², celková plocha pozemku je 730 m², zahrada má cca 585 m² a terasa cca 14 m² s přístupem z obývacího pokoje. Jedná se o 1/2 dvojdomu, kde je vše samostatné a oddělené.

Unikátní vlastnosti:

Dům leží na kraji obce, přímo u vstupu do lesa ? ideální pro milovníky přírody a klidu.

Výhled na koně - na sousedním pozemku se pasou koně, což dodává lokalitě neopakovatelný venkovský charakter.

Moderní technologie - dům je vybaven okny s trojskly, podlahovým topením v celém domě, stropy s izolací fukanou vatou, klimatizací v každé místnosti.

Koupelna a WC jsou kompletně vybaveny, boiler na teplou vodu je v technické místnosti, kde se nachází i přípojka na pračku a sušičku. Co je víc než si vychutnat ranní kávu, oběd či večer na terase o rozloze 14 m² se vstupem z obývacího pokoje přes francouzské okno ? Velký pozemek Vás vybídne k tomu, abyste si zahradu přetvořili dle Vašich představ.

Co si budete moci dokončit sami:

Vyberte si vlastní obložky, dveře a kuchyňskou linku, abyste domu vtiskli osobní nádech a vytvořili si domov přesně podle svých představ.

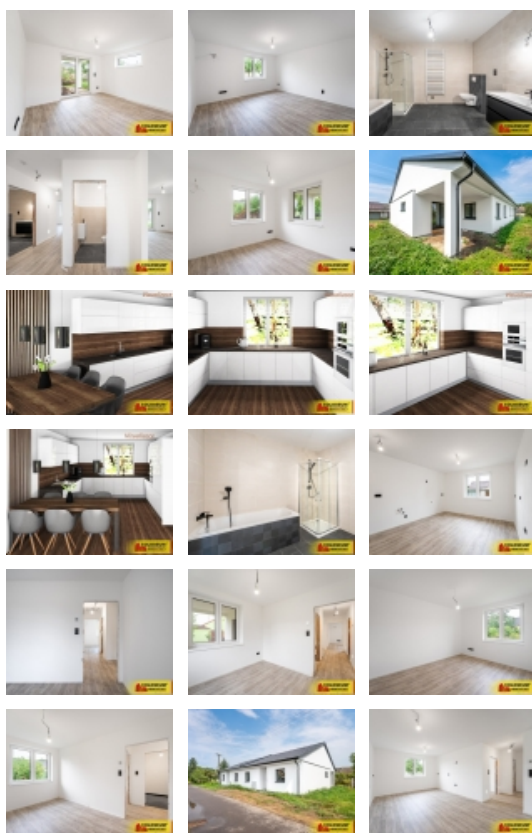
Tato nemovitost je ideální pro rodiny hledající klid a soukromí v blízkosti přírody.

Pro ty, kteří ocení moderní vybavení a zároveň možnost dotvoření interiérů dle vlastního vkusu.

Pro každého, kdo si cení kvalitního bydlení s nízkými provozními náklady díky moderním technologiím.

Pro lepší představu o možném budoucím stavu nemovitosti přikládáme vizualizace.

Nenechte si ujít šanci na bydlení v této exkluzivní novostavbě! Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvu prohlídky. Váš nový domov na vás čeká v srdci krásné přírody s výhledem, který vás nikdy neomrzí.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej samostatného RD, 105 m2, Litobratřice (okres Znojmo)

Realitní makléř



Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

r.novak@rkcoloseum.cz

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	105
Plocha parcely (m2)	730
Užitná plocha (m2)	105
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný