

Prodej bytu 3+kk, 52 m2, OV, Břežany (okres Znojmo)



Břežany, byt OV 3+kk, 52m2, 2 sklepy, zahrada k pronájmu - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2348B03 TYP ZAKÁZKY: prodej
2

LOKALITA: Břežany (okres Znojmo)

Břežany, byt OV 3+kk, 52m2, 2 sklepy, zahrada k pronájmu - byt

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt o velikosti 52 m2 v Břežanech, který nabízí výjimečnou příležitost pro každého, kdo hledá místo pro život s možností vlastního dotvoření a zároveň s přidanou hodnotou venkovního prostoru.

Klíčové vlastnosti:

Dispozice: Byt se skládá ze dvou útulných pokojů, prostorné kuchyně s možností instalace myčky a pohodlného obývacího pokoje. Samostatná koupelna a WC zaručují dostatečné soukromí. Zahrada k pronájmu - za symbolických 100,- Kč ročně můžete využívat 100 m2 zahrady, která je ideální pro relaxaci, pěstování vlastních plodin nebo jako bezpečný prostor pro hraní vašich dětí. Sklepní prostory - dva sklepy nabízí dostatek úložného prostoru pro vaše sportovní vybavení, nářadí či sezónní dekorace.

Modernizace - byt je připraven na zmodernizování dle vašich představ a potřeb. Nové podlahy a další úpravy promění tento byt v dokonalý domov.

Skvělá lokalita - Břežany jsou klidná oblast s výbornou dostupností do města, ale zároveň nabízejí veškeré pohodlí venkova. Blízkost přírody a zároveň dostatek městských služeb, jako jsou obchody, školy a veřejná doprava, činí z této lokality perfektní místo pro život.

Pro koho je byt ideální?

Rodiny s dětmi: Bezpečné prostředí, zahrada a dostatek prostoru jsou ideální pro mladé rodiny.

Vzhledem k možnostem modernizace a atraktivní ceně je to skvělá investiční příležitost.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G,. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

r.novak@rkcoloseum.cz

Prodej bytu 3+kk, 52 m², OV, Břežany (okres Znojmo)

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m²)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m²)	52
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace