

## Prodej samostatného RD, 95 m<sup>2</sup>, Nepomuk (okres Plzeň-jih)



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

## Prodej domu, 3+1, 95m<sup>2</sup>, pozemek 272m<sup>2</sup>, Nepomuk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 903722 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nepomuk (okres Plzeň-jih), Plzeňská

### Prodej domu, 3+1, 95m<sup>2</sup>, pozemek 272m<sup>2</sup>, Nepomuk

K prodeji nabízíme rodinný dům v Nepomuku, v ulici Plzeňská č. p. 15. V klidné části zástavby, stranou od ruchu města, přitom na šikvném místě kousek od pošty, blízko na nákup, do restaurace i na úřad, domek pro rodinu i pro samotáře.

Dům udělá radost každému, kdo hledá cenově přijatelné bydlení, v metrech čtverečních srovnatelné s bytem, přitom s možností venkovního posezení na malé, snadno obhospodařovatelné zahrádce. Vnitřní dispozice 3+1, po částečné rekonstrukci, která už se ovšem nedotkla kuchyňského prostoru a koupelny s toaletou. Středová chodba dělí dům na dvě téměř stejné poloviny, zároveň umožňuje přístup na zahradu za domem. Na zahradu za domem se ovšem dostanete i obslužnou uličkou, kterou tvoří sousední pozemek p. č. 1561, a ten je také součástí prodeje. Půdní prostor poskytuje dostatek prostoru na případnou vestavbu. K dispozici je také jedna sklepní místnost. Zasiťování je vyřešeno městským vodovodem a kanalizací, plyn je přiveden do obvodové zdi, elektřina samozřejmě zavedena a to v dostatečném příkonu 32A. Zmíněná rekonstrukce se týkala dvou obytných místností (podlahy, vnitřní omítky, okna a dveře do ulice), před cca 15-ti lety byla vyměněna střešní krytina i střešní latě a byla založena střešní folie. Ústřední topení je také téměř nové, osazen kotel na pevná paliva DAKON, DOR 4F 18 (umí pracovat nezávisle na elektrické energii, emisní třída 4).

Město Nepomuk je samo o sobě krásné místo, na návštěvníky dýchne historie nejen na nedalekém náměstí Augustina Němejce, ale i na legendárním zámku Zelená Hora, nebo na někdejší cisterciáckém opatství v obci Klášter. Zároveň jde o praktické místo pro život s veškerou občanskou vybaveností. Dojezd do Plzně vozem jen cca 35 km.

CENA: (za nemovitost) **2 550 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

## Prodej samostatného RD, 95 m2, Nepomuk (okres Plzeň-jih)

## Realitní makléř



Petr Dřevo

Mobil: 736 525 740

[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

Celková podlahová plocha (m2)	95
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	272
Plocha sklepu (m2)	8
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	133
Užitná plocha (m2)	95
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný