

Prodej bytu 3+kk, OV, Karlovy Vary, ul. Dubová



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Dubová, č.1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862322 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Dubová

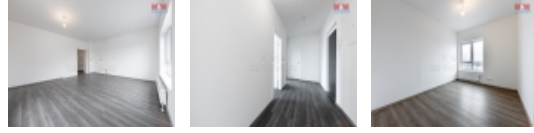
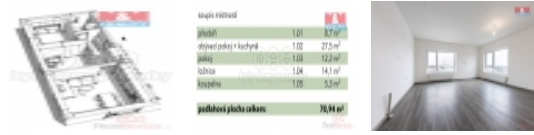
### Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Dubová, č.1

Vítejte v moderním a pohodlném bydlení v Karlových Varech, v klidné lokalitě Dubová, pouhé 3 km od centra města a jen 12 km od malebných Krušných hor. Rádi bych vám představili exkluzivní nabídku bytu 3+kk v nově postavené budově ve čtvrti Bohatice. Máme pro vás posledních 9 bytů s dispozicí 3+kk. Dům disponuje vlastní kotelnou, zajišťující optimální tepelný komfort. V domě najdete také místnost se sklepními kójemi, což je ideální pro uskladnění vašich věcí. Moderní výtah vám umožní pohodlný přístup do vyšších pater bez námahy. Vstupní předsiň vás vítá do prostorného bytu, kde najdete koupelnu s moderním sprchovým koutem, záchodem a umyvadlem. Dále se zde nacházejí dvě menší místnosti a jedna velká místnost, která je připravena na instalaci kuchyňské linky. Součástí prodeje je ke každému bytu vlastnictví sklepní kóje pro další úložný prostor a vlastní parkovací stání, což je nadstandardní bonus. Zajistěte si svůj nový domov nebo investiční příležitost v Karlových Varech.

CENA: (za nemovitost) **4 160 632,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep



Prodej bytu 3+kk, OV, Karlovy Vary, ul. Dubová

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Musil Boris**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	71