

Prodej řadového RD, 144 m<sup>2</sup>, Dobříč (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 144 m<sup>2</sup>, Dobříč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 849012      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobříč (okres Praha-západ)

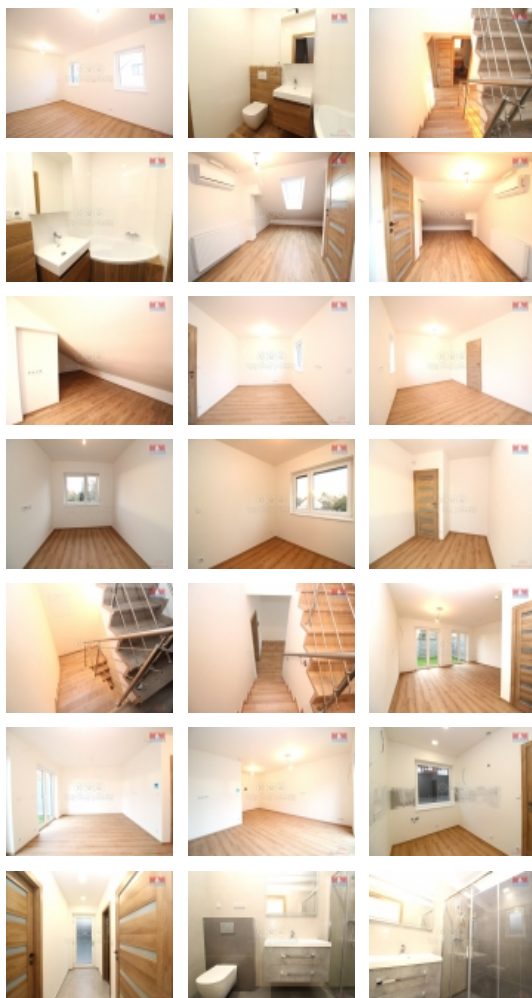
#### Prodej rodinného domu, 144 m<sup>2</sup>, Dobříč

Prodej novostavby řadové domu o velikosti 5+1 s menší zahrádkou a dvěma parkovacími místy. Byt je velmi pěkně dispozičně řešen a budoucím majitelům poskytne opravdu komfortní bydlení a soukromí. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou; místnost, kde je plánována kuchyně, ale může zde být i další ložnice, prostorný a světlý obývací pokoj s přípravou na případný kuchyňský kout a vstupem na zahrádku. Zde lze vybudovat menší terasu s posezením. První patro patří třem ložnicím a druhé koupelně s vanou, umyvadlem a toaletou. V druhém patře je prostorný pokoj, který může sloužit jako pokoj pro hosty, herna pro děti či kancelář. V bytě je podlahové topení, klimatizace, venkovní žaluzie. Obec Dobříč se nachází v okrese Praha-západ, asi 15 km jihozápadně od centra Prahy. Je velmi dobře dopravně dostupná (MHD 309, 310 na metro Zličín). Občanská vybavenost - vše v nedaleké Rudné. Lze financovat hypotékou. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu             | 3   |
| Druh objektu                      | cihlová   |
| Stav objektu                      | novostavba  |
| Vlastnictví                       | osobní  |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 25  |
| Umístění objektu                  | klidná část obce  |
| Topení                            | Lokální - elektrické<br>Klimatizace<br>Tepelné čerpadlo |



Prodej řadového RD, 144 m2, Dobříč (okres Praha-západ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Štöchl Rendová Petra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>MHD     |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V              |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod    |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 2022               |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání     |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 2                  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel              |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 144                |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod            |
| <b>Poloha objektu</b>         | řadový             |