

Prodej samostatného RD, 239 m<sup>2</sup>, Volary, Chlum (okres Prachatice)



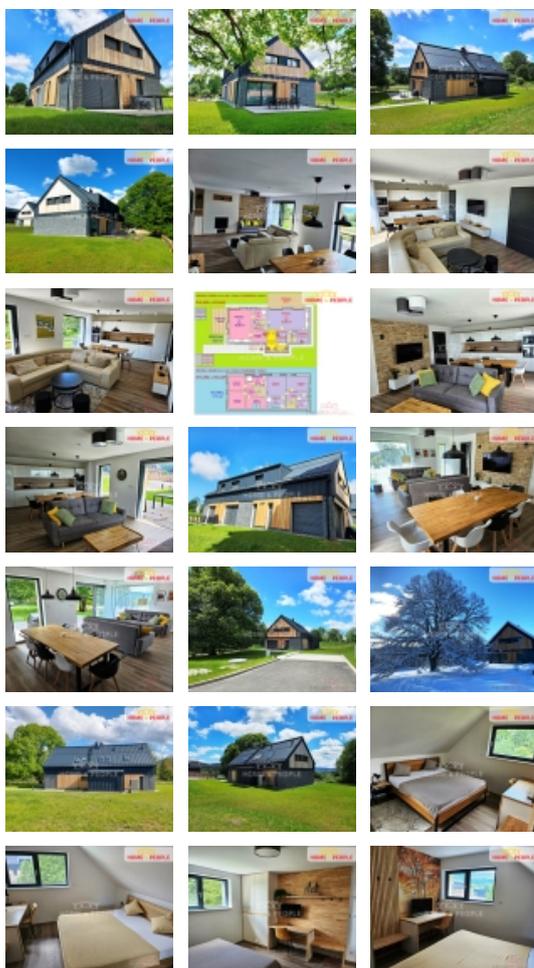
## Prodej samostatného RD, 239 m<sup>2</sup>, Volary, Chlum (okres Prachatice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31274 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Volary, Chlum (okres Prachatice)

### Prodej samostatného RD, 239 m<sup>2</sup>, Volary, Chlum (okres Prachatice)

, Zprostředkujeme Vám výhradní prodej unikátního právě dokončeného domu o dvou nezávislých bytových jednotkách 2x 4+KK (celkem 239 m) s vlastním rovinatým pozemkem (1166 m), který se nachází v obci Chlum u Volar nedaleko Lipna. Dvoupodlažní budova je prohlášením vlastníka rozdělena na dvě samostatné dvoupodlažní bytové jednotky o podobné velikosti, každá o dispozici 4+KK, stejného podílu na společných částech domu a pozemku (id 1/2). Ke každému bytu náleží v přízemí venkovní terasa a dvě parkovací stání. V 1.NP domu (přízemí - celkem 122 m) se nachází společná vstupní hala a kotelna (13 m), BYT č. 1 (celkem 53 m), BYT č. 2 (celkem 56 m). Ve 2.NP domu (patro - celkem 117 m), které je již rozděleno samostatnými vstupy po schodišti z přízemí pro BYT č. 1 (celkem 54 m), BYT č. 2 (celkem 63 m). Ve 3. NP domu se nachází půda - pro uskladnění věcí. Všechny místnosti jsou vybaveny nadstandardním nábytkem a spotřebiči, optickou sítí, datovými zásuvkami, signálem ze satelitu. Na podlaže je položen kvalitní vinyl a dlažba, nadstandardní dřevěná eurookna (trojskla) směřují na všechny čtyři světové strany s výhledem do zeleně, oči uchvátí zejména staletá lípa na pozemku. Objekt je vytápěn teplovodním systémem podlahového topení (tepelné čerpadlo vzduch/voda v technické místnosti), dalším zdrojem tepla jsou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji, v koupelnách jsou použity el. topné žebříky. Ohřev vody je zajištěn akumulacím ohřevačem vody integrovaným s tepelným čerpadlem s dohřevem el. topnými tělesy v nádrži. Průkaz energetické náročnosti budovy je uveden v B. Do budovy je zavedena elektřina, vodovod a kanalizace - čistírna. Celá budova je zajištěna bezpečnostními roletami a centrálním elektronickým systémem s tzv. chytrou domácností (Loxon), který může (nemusí) být využit pro vzdálenou správu domu (zabezpečení, topení, energie, nabíjení vozidel/elektrokol u parkování). Komplex je součástí samostatného areálu Panorama Chlum Resort. Existuje možnost užívání pro vlastní potřebu, ale i formu výhodného nájmu pro turisty. Obec Chlum se nachází přesně mezi CHKO Šumava a NP Šumava, všudypřítomná nádherná příroda Vás přímo pohladí po duši, v okolí jsou lesy, louky, rybníky, potoky, přehrada Lipno (10 km). V nedalekých Volarech existuje veškerá občanská vybavenost: obecní úřad, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, obchůdky, hospoda, kostel, škola, školka, hřiště. Jedná se o vyhledávanou lokalitu vhodnou zejména pro odpočinek a rekreaci rodinami s dětmi - procházky, cyklistika, vodní sporty, houbaření, lyžování - skiareál Lipno - 40 km, rakouský skiareál Hochficht - 40 km, německý skiareál Mitterdorf - 30 km.



Prodej samostatného RD, 239 m<sup>2</sup>, Volary, Chlum (okres Prachatice)

## Nemovitost nabízí

**HOME 4 PEOPLE**

## Realitní makléř



**PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,**

**MRE**

Mobil: 608 027 696

[rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	239
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1166
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	161
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	239
Poloha objektu	samostatný