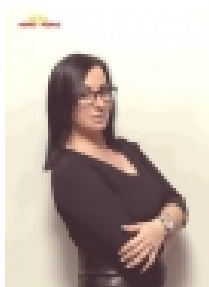


## Pronájem bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Dražeň (okres Plzeň-sever)



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Štěpánka Pourová - Realitní  
makléřka**

Mobil: 725 529 930

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

### Pronájem bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Dražeň (okres Plzeň-sever)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 31290      **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Dražeň (okres Plzeň-sever)

#### Pronájem bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Dražeň (okres Plzeň-sever)

+ služby 350,-/os, elektřina na nájemce, kauce, odměna RK, Nabízíme pronájem krásného bytu po rekonstrukci s dispozicí 3+kk a výměrou 70 m, v obci Dražeň, Plzeň - sever.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a je umístěna ve 2.p. cihlového domu bez výtahu.

Při vstupu do bytu vejdete do prostorné předsíně, kde jsou jednotlivé vstupy do dvou pokojů, které jsou nevybavené a neprůchozí. Z předsíně je dále přístupná koupelna, která disponuje vanou, umyvadlem a bojlerem, který zajišťuje ohřev teplé vody, toaleta je odděleně. Kuchyně je zařízena moderní kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a troubou, dále prostorná obývací část. Vytápění zajišťuje centrální kotel na tuhá paliva, který je umístěn ve sklepě bytového domu, náklady na vytápění se rozdělují mezi všechny obyvatele domu s měsíční zálohou, dle aktuální výše cen tuhých paliv cca 1000,- - 1500,-. Elektřina v bytě se převádí na jméno nájemce. Vratná kauce je ve výši dvou nájmu a služeb. Byt je vhodný zejména pro rodiny s dětmi. V blízkém okolí obce je veškerá občanská vybavenost. Autobusová zastávka se nachází 3 minuty chůze od domu. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky, kontaktujte makléře. Byt je k nastěhování od 01. 09. 2024 - prohlídky jsou možné zhruba od poloviny července. Ev. číslo: 31290. Energetický štítek: G (1 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za měsíc) **10 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	70
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní

Pronájem bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Dražeň (okres Plzeň-sever)

<b>Vybaveno</b>	Nezařzeno
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	70