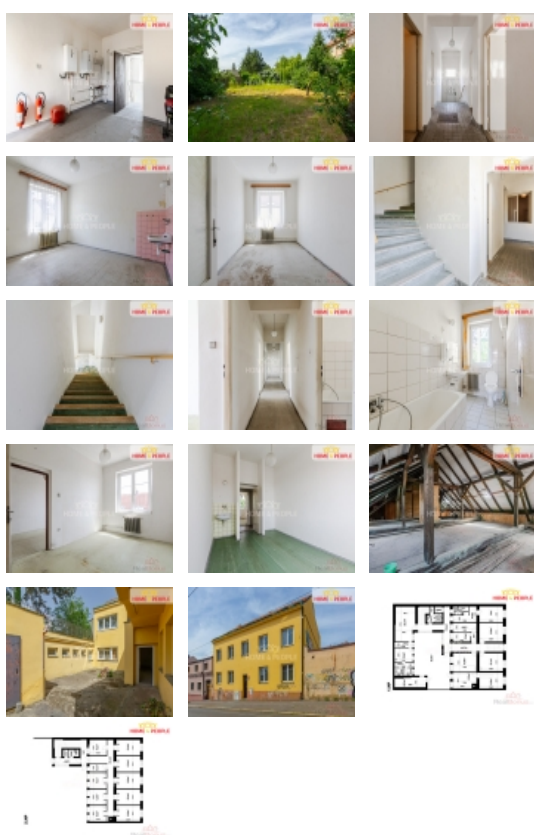


Prodej nájemního domu, Praha 8, Kobylisy



Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Prodej nájemního domu, Praha 8, Kobylisy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31328 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Trojská

Prodej nájemního domu, Praha 8, Kobylisy

, Představujeme Vám zajímavý třípodlažní objekt, nacházející se na adrese Trojská 168/40 na Praze 8.

Nemovitost postavena na přelomu 18. a 19. století jako činžovní dům. V roce 1978 rekonstruována jako ubytovna (kolaudační souhlas uložen v archivu stavebního úřadu).

Poslední větší rekonstrukce proběhla v roce 1998, kdy byly vyměněny okna, nová střešní krytina a opravena fasáda domu.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 653m z nichž cca 350m tvoří krásná rovná zahrada, plynule navazující na druhé podlaží domu.

Objekt vyžaduje částečnou rekonstrukci a především modernizaci. Aktuální dispozice odpovídá zveřejněným půdorysům.

V prvním podlaží:

- byt správce
- technické zázemí domu
- sociální zázemí
- kanceláře

Ve druhém podlaží:

- sociální zázemí
- společná kuchyň
- ubytovací jednotky

Třetí podlaží:

- vyklizený půdní prostor bez využití.

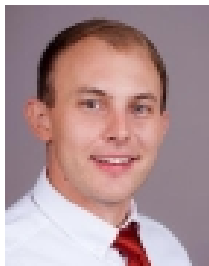
Vhodná poloha nemovitosti, dochozí vzdálenost pět minut od metra C a dvě minuty od zastávky tramvaje Hercovka, vybízí i k možnému přebudování na byty.

Majitel si vyhrazuje právo, uzavřít realitní smlouvu s nejvýhodnější nabídkou. Ev. číslo: 31328. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **23 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej nájemního domu, Praha 8, Kobylisy

Realitní makléř**Zdeněk Míčka**

Mobil: 736 477 779

micka@home4people.cz

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	487
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	653
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	247
Užitná plocha (m2)	487
Poloha objektu	řadový