

Prodej hotelu, Horní Planá, Hůrka (okres Český Krumlov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej hotelu, Horní Planá, Hůrka (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644444 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Planá, Hůrka (okres Český Krumlov)

### Prodej hotelu, Horní Planá, Hůrka (okres Český Krumlov)

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej penzionu s restaurací a wellness u vodní nádrže Lipno v obci Hůrka. Penzion nabízí dokonalé propojení přírody s příjemným prostředím na pozemku o výměře 9.897 m. Částečně podsklepený objekt je vystaven do 4.nadzemních podlaží. Nemovitost disponuje restaurací se zimní zahradou s kapacitou 80 míst a letním posezením s výhledem do CHKO a na vodní nádrž Lipno. V penzionu se nachází pokoje s atypickou i klasickou dispozicí s ubytovací kapacitou až 60 lůžek. Z většiny pokojů je výhled na Lipno a okolí. Relaxační komplex nabízí aktivní i pasivní relaxaci. Ve wellness zóně se nachází bazén s protiproudem, vířivky a infrasauna. Na zahradě je terasa s grilem, dětské hřiště s trampolínou a venkovní bazén. Na jihozápadní straně pozemku jde dle stávajícího územního plánu možnost rozšíření penzionu. Na pozemku je parkoviště pro veřejnost, personál a je zde i dobíjecí stanice pro elektromobily. Poloha nemovitosti je velmi strategická, v blízkosti skiareálu Kramolín, Hochficht a Mittherdorf, Národní park Šumava a vodní nádrž Lipno. Penzion a jeho služby poskytují celoroční vyžití pro všechny věkové kategorie. Objekt se prodává s veškerým vybavením. K dispozici máme projektovou dokumentaci a Územně plánovací informaci s informacemi o možnosti rozšíření zástavby Penzionu. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO s.r.o. fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Ev. číslo: 643830. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **55 000 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej hotelu, Horní Planá, Hůrka (okres Český Krumlov)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Tomáš Pelda**

Mobil: 739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	9897
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	25
Zastavěná plocha (m2)	721
Užitná plocha (m2)	1320
Typ zařízení	Hotel