

Prodej samostatného RD, 151 m2, Cheb

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 151 m2, Cheb

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647077 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Topolová

### Prodej samostatného RD, 151 m2, Cheb

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi dobře situovaného pozemku o celkové rozloze 974 m v rezidenční čtvrti "Zlatá Louka" na okraji Chebu v dostupnosti veškeré občanské vybavenosti, zároveň blízko napojení na D6 s hrubou stavbou patrového rodinného domu.

Rodinný dům o dispozici 5+kk je postaven z porothermu, počítá se se zateplením 16 cm polystyrenem, střecha je z betonových tašek "Betonpress", je zateplená 40 cm minerální vatou. Plastová okna jsou nadstandardní trojskla, 6/7 komorová, v obou patrech bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo země-voda značky IVT. Dispozice počítá v přízemí (76 m) s obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s WC a technickou místností. Po betonových schodech se vchází do prvního patra (76 m), kde budou tři ložnice, samostatná toaleta, koupelna a šatna. V přízemí je plánovaná terasa přístupná francouzskými dveřmi z obývacího pokoje. V domě jsou kabelové a datové rozvody, k dispozici je připojení elektřiny 380 V. Nemovitost se prodává bez kuchyňské linky. Cheb je všeobecně oblíben pro svou polohu v blízkosti německých hranic, kde je široká nabídka pracovního uplatnění a možnost výhodného nakupování. Do deseti minut jízdy autem se nachází OBI, Kaufland, LIDL, Tesco, Sportissimo, JYSK, Planeo elektro a další obchody. Cheb se pyšní nádherným kompletně opraveným historickým náměstím, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, obchody, městský úřad, občerstvení apod.. Příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje oblíbený sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. V průběhu dokončování stavebních prací domu se bude průběžně adekvátně měnit finální kupní cena, proto u nabídky cenu nezveřejňujeme a je na dotázání. Ev. číslo: 646463. Energetický štítek: C



Prodej samostatného RD, 151 m2, Cheb

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	151
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	974
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	100
Užitná plocha (m2)	151
Poloha objektu	samostatný