

Prodej hotelu, Bečov nad Teplou (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej hotelu, Bečov nad Teplou (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648488 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bečov nad Teplou (okres Karlovy Vary), nám. 5. května

### Prodej hotelu, Bečov nad Teplou (okres Karlovy Vary)

Cena vč. právních služeb a provize RK.

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej komerčního objektu - rodinného domu v Bečově nad Teplou nedaleko Karlových Varů. Tento zděný dům s kamennými základy na pozemku o celkové výměře 263 m a o dispozici 7+1 je dvoupodlažní a z 1/2 podsklepený. Podlahová plocha domu činí 246 m + sklep + podkroví. Dům je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. V 1. NP se nachází: 1 velká místnost, 2 malé místnosti vhodné jako kanceláře a chodba vč. schodiště. Ve zvýšeném přízemí se nachází 3 samostatné pokoje a chodba. V 2. NP se nachází: 3 samostatné pokoje, chodba, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. Dům má prostorné podkroví vhodné k vybudování další bytové jednotky a také má vlastní zahradu s výhledem přímo na státní hrad a zámek Bečov nad Teplou. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod a kanalizace. Komerční objekt je vhodný k provozování restaurace, kavárny, rychlého občerstvení, penzionu nebo k přestavbě na bytové jednotky. Upravené cyklostezky, turistické trasy nebo nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Město Bečov nad Teplou pořádá každoročně mnoho kulturních akcí. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento objekt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 647874. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej hotelu, Bečov nad Teplou (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Realitní makléř**



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu  | 2                      |
| Druh objektu           | smíšená                |
| Stav objektu           | před rekonstrukcí      |
| Energetická třída      | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2)   | 263                    |
| Umístění objektu       | centrum                |
| Vybaveno               | Nezařízeno             |
| Počet míst k parkování | 4                      |
| Zastavěná plocha (m2)  | 166                    |
| Užitná plocha (m2)     | 246                    |
| Typ zařízení           | Hotel                  |