

Prodej blokového RD, 150 m², Jistebník (okres Nový Jičín)



Prodej, rodinný dům, 160 m², Jistebník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1408 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jistebník (okres Nový Jičín)

Prodej, rodinný dům, 160 m², Jistebník

Představuji Vám nabídku prodeje rodinného domu se zastavěnou plochou 87 m², nacházejícího se na pozemku o celkové rozloze 485 m² v obci Jistebník. Tento rodinný dům se sedlovou střechou se nachází na okraji obce v blízkosti známých jistebnických rybníků, což představuje ideální lokalitu pro ty, kteří vyhledávají klid a spojení s přírodou.

Na pozemku se nachází garáž o rozloze 70 m² a hospodářská budova o rozloze 57 m². Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci a má dispozici 3+1 s možností využití půdních prostor pro další dva pokoje nebo jednu větší otevřenou místnost, například jako mezonet. Středem obytné části domu prochází komín, který lze využít pro připojení krbu.

Současný vlastník si pronajímá sousední pozemek o rozloze 246 m² od státního pozemkového fondu za 500 Kč/rok, s možností jeho odkoupení do vlastnictví.

Co se týče připojení domu k sítím a vytápění, elektrická energie je zajištěna na napětí 230 a 400 V, voda je přivedena z veřejného vodovodu, zatímco plynové připojení není dostupné a odpadní a dešťové vody jsou svedeny do trativodu. Ohřev domu lze po rekonstrukci řešit elektricky, tuhými palivy, tepelným čerpadlem nebo jejich kombinací.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro další informace nebo si rovnou pojdme dům společně prohlédnout.

CENA: (za nemovitost) **1 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek (m ²)	485



Prodej blokového RD, 150 m², Jistebník (okres Nový Jičín)

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



Schulz Stanislav

schulzs@azetrealty.cz

Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m²)	87
Plocha parcely (m²)	485
Užitná plocha (m²)	150
Plocha zahrady (m²)	276
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku