

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Cerhenice (okres Kolín) - exkluzivně



Prodej, stavební pozemek 1090 m2, Cerhenice, okr. Kolín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223434 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cerhenice (okres Kolín), U hřiště

Prodej, stavební pozemek 1090 m2, Cerhenice, okr. Kolín

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě rovinatého pozemku o celkové rozloze 1090 m2 v malebné a klidné obci Cerhenice, okr. Kolín. Pozemek je posledním v řadě domů v ulici a dle územního plánu obce je určen pro výstavbu rodinného domu. Má kompletní dopravní i technickou infrastrukturu a je připraven k zástavbě. Voda, elektřina, plyn a kanalizace v okruhu 1-10 m od hranice pozemku. Maximální povolená zastavěná plocha domu činí 215 m2, což vám poskytuje dostatek prostoru pro vaše plány. Všechny základní služby potřebné ke kvalitnímu bydlení jsou v dosahu.

Občanská vybavenost

Městys Cerhenice nabízí zdravotní středisko s lékařem pro dospělé i děti, dva obchody se smíšeným zbožím, místní vyhlášené řeznictví, restauraci a v letních měsících se můžete osvěžit třeba i zmrzlinou.

Školy a vzdělání

To je předností pro rodiny s dětmi, neboť V Cerhenicích najdete nejen mateřskou školu a základní školu s oběma stupni, ale také základní uměleckou školu, která je skvělým místem pro rozvoj uměleckých dovedností u dětí. Zde se mladí talenti věnují hudbě, výtvarnému umění, tanci a dokonce i herectví.

Sport, kultura a volný čas

Na dětském hřišti se vaši nejmenší mohou vyřádit na prolézačkách, houpačkách a skluzavkách. Je to ideální místo pro jejich hravou fantazii. Fotbalové hřiště, o které se městys příkladně stará, nabízí sportovní radovánky pro všechny věkové kategorie. A pokud máte rádi ještě více aktivní způsob života, tak na workoutovém hřišti si můžete procvičit svou sílu a vytrvalost. Městys Cerhenice, Divadelní spolek CRHA Cerhenice a místní podnikatelé pořádají během roku různé kulturní akce a představení jak pro děti, tak pro dospělé.

Velkým benefitem je lokalita, který vás zaujme svým klidem, hezkou historií a možností využití předherních vrbletů =



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Cerhenice (okres Kolín) - exkluzivně

Realitní makléř**Rostislav Borovička**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz**CENA:** (za nemovitost) **3 250 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Vlastní pozemek (m2)	1090
Umístění objektu	nová zástavba
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod na hranici
Odpad	Městská kanalizace Na hranici
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Restaurace Místní úřad
Plocha parcely (m2)	1090
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace
K dispozici od	04.07.2024

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Cerhenice (okres Kolín) - exkluzivně