

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Cerhenice (okres Kolín)



## Prodej, stavební pozemek 1090 m2, Cerhenice, okr. Kolín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223434 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cerhenice (okres Kolín), U hřiště

### Prodej, stavební pozemek 1090 m2, Cerhenice, okr. Kolín

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě rovinatého pozemku o celkové rozloze 1090 m2 v malebné a klidné obci Cerhenice, okr. Kolín. Pozemek je posledním v řadě domů v ulici a dle územního plánu obce je určen pro výstavbu rodinného domu. Má kompletní dopravní i technickou infrastrukturu a je připraven k zástavbě. Voda, elektřina, plyn a kanalizace v okruhu 1-10 m od hranice pozemku. Maximální povolená zastavěná plocha domu činí 215 m2, což vám poskytuje dostatek prostoru pro vaše plány. Všechny základní služby potřebné ke kvalitnímu bydlení jsou v dosahu.

#### Občanská vybavenost

Městys Cerhenice nabízí zdravotní středisko s lékařem pro dospělé i děti, dva obchody se smíšeným zbožím, místní vyhlášené řeznictví, restauraci a v letních měsících se můžete osvěžit třeba i zmrzlinou.

#### Školy a vzdělání

To je předností pro rodiny s dětmi, neboť V Cerhenicích najdete nejen mateřskou školu a základní školu s oběma stupni, ale také základní uměleckou školu, která je skvělým místem pro rozvoj uměleckých dovedností u dětí. Zde se mladí talenti věnují hudbě, výtvarnému umění, tanci a dokonce i herectví.

#### Sport, kultura a volný čas

Na dětském hřišti se vaši nejmenší mohou vyřádit na prolézačkách, houpačkách a skluzavkách. Je to ideální místo pro jejich hravou fantazii. Fotbalové hřiště, o které se městys příkladně stará, nabízí sportovní radovánky pro všechny věkové kategorie. A pokud máte rádi ještě více aktivní způsob života, tak na workoutovém hřišti si můžete procvičit svou sílu a vytrvalost. Městys Cerhenice, Divadelní spolek CRHA Cerhenice a místní podnikatelé pořádají během roku různé kulturní akce a představení jak pro děti, tak pro dospělé.

Velkým benefitem je lokalita, který vás zaujme svým klidem, hezkou historií a možností využití nádherných výhledů z

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Cerhenice (okres Kolín)

**Realitní makléř****Rostislav Borovička**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **3 250 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1090
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod na hranici
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Na hranici
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Restaurace Místní úřad
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1090
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>K dispozici od</b>	04.07.2024

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Cerhenice (okres Kolín)