

Prodej samostatného RD, 241 m<sup>2</sup>, Písařov (okres Šumperk)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej rodinného domu s třemi byty v Písařově, okres Šumperk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52748 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Písařov (okres Šumperk)

### Prodej rodinného domu s třemi byty v Písařově, okres Šumperk

Prodej rodinného domu o třech bytech (3+kk, 2+kk a 2+kk) v rekonstruovaném zděném domě, v klidné lokalitě, v okrese Šumperk, ležící při státní silnici č. I/II mezi Červenou Vodou a Šumperkem, v k. ú. Písařov.

Pěkné vícegenerační bydlení nebo zajímavá investice s rekreačním využitím, v dvoupodlažním domě jen o třech bytových jednotkách, 10 minut jízdy autem od horského resortu Buková Hora - Červená Voda.

1.NP:

byt č.1 - 3+kk (112, 4 m<sup>2</sup> vč. sklepa), pokoj s kuchyňským koutem (31,7 m<sup>2</sup>), pokoj (23,9 m<sup>2</sup>), pokoj (16,0 m<sup>2</sup>), spíž, koupelna, WC, zádveří, hala, sklep (11,0 m<sup>2</sup>)

2.NP:

byt č.2 - 2+kk (50,5 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (29,8 m<sup>2</sup>), pokoj (11,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC, vstupní chodba

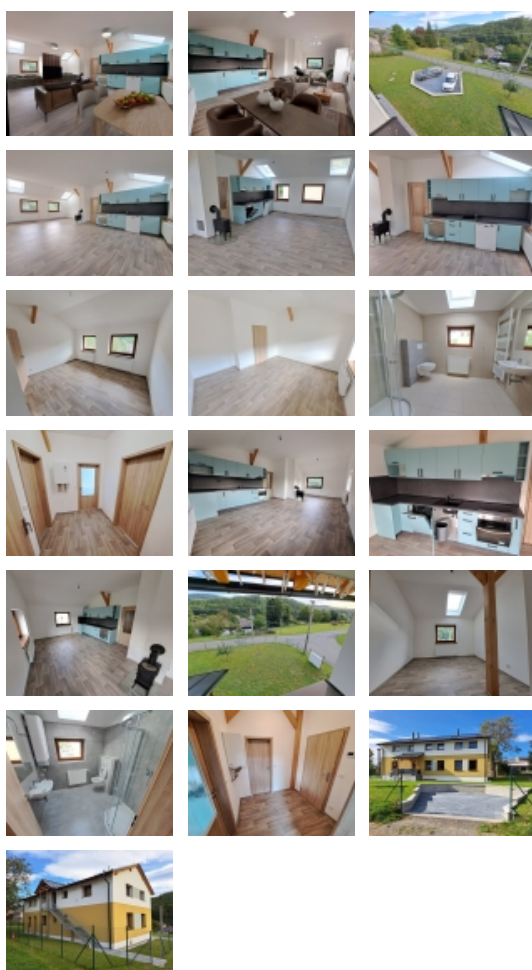
byt č.3 - 2+kk (66,2 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (39,0 m<sup>2</sup>), pokoj (16,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC, vstupní chodba

Další: technická místnost (11,8 m<sup>2</sup>), parkování pro tři auta

CENA: (za nemovitost) **6 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná



Prodej samostatného RD, 241 m2, Písařov (okres Šumperk)

Nemovitost nabízí



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

Realitní makléř



**Ing. David Celnar**

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické Jiné
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2022
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	241
Plocha parcely (m2)	1029
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	241
Plocha zahrady (m2)	850
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný