

Prodej bytu 3+kk, 102 m2, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové) - exkluzivně



## Bidli v Rodově, X. etapa, Krajiní jednotka 3+kk 10D3, parkování, předzahrádka 139m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 206474 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)

### Bidli v Rodově, X. etapa, Krajiní jednotka 3+kk 10D3, parkování, předzahrádka 139m2



V rámci X. etapy developerského projektu Bidli v Rodově, Vám nabízíme moderní nízkoenergetický byt 3+kk, o celkové ploše 101,9 m2 (bytová jednotka 80.9 m2 + půdní prostor 21 m2), s předzahrádkou cca 139 m2, v malebné obci Smiřice, část Rodov, nedaleko od Hradce Králové. Byty jsou budovány v rámci trojdomů, tj. domů se třemi jednotkami, čímž je zaručen dostatek soukromí. Jelikož jsou jednotky situovány vedle sebe a řešeny jako mezonetové, jedná se prakticky o jistou formu řadového domu. Každý byt bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě velmi nízký.

Každý Klient si má možnost vybrat finální podlahové krytiny, dveře, obklady či dlažbu dle svého vkusu.

Výborná poloha obce zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Hradce Králové (5 km po D11) i Jaroměře (6 km po D11), přímé železniční spojení s Hradcem Králové, Pardubicemi a Jaroměří. Přímou u projektu bude vybudována nová autobusová zastávka. V nedalekém okolí veškerá občanská vybavenost pro bydlení i podnikání, kulturní a sportovní vyžití.

V rámci ceny bytu v rodinném domě je předzahrádka a parkovací stání.

Plánovaný termín dokončení je konec roku 2023.

**CENA:** (za nemovitost) **5 600 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 102 m2, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Lukáš Křivanec**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                                      |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                | 3+kk                                                                                                                                                               |
| <b>Číslo podlaží v domě</b>          | 1                                                                                                                                                                  |
| <b>Počet podlaží objektu</b>         | 2                                                                                                                                                                  |
| <b>Celková podlahová plocha (m2)</b> | 102                                                                                                                                                                |
| <b>Druh objektu</b>                  | dřevěná                                                                                                                                                            |
| <b>Stav objektu</b>                  | projekt                                                                                                                                                            |
| <b>Energetická třída</b>             | B - Velmi úsporná                                                                                                                                                  |
| <b>Vlastnictví</b>                   | osobní                                                                                                                                                             |
| <b>Druh bytu</b>                     | byt v rodinném domě                                                                                                                                                |
| <b>Vybavení</b>                      | zahrada<br>podkroví                                                                                                                                                |
| <b>Telekomunikace</b>                | Telefon<br>Internet<br>Vedení PC sítě                                                                                                                              |
| <b>Ostatní rozvody</b>               | Ostatní rozvody                                                                                                                                                    |
| <b>Vybaveno</b>                      | Nezařizeno                                                                                                                                                         |
| <b>Topení</b>                        | Lokální - elektrické                                                                                                                                               |
| <b>Doprava</b>                       | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>autobus                                                                                                                              |
| <b>Elektřina</b>                     | 230 V                                                                                                                                                              |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod                                                                                                                                                    |
| <b>Plyn</b>                          | Není                                                                                                                                                               |
| <b>Občanská vybavenost</b>           | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení<br>Koupaliště |
| <b>Mezonet</b>                       | Ano                                                                                                                                                                |
| <b>Parkování</b>                     | venkovní stání                                                                                                                                                     |
| <b>Plocha zahrady (m2)</b>           | 139                                                                                                                                                                |

Prodej bytu 3+kk, 102 m2, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové) - exkluzivně