

## Prodej restaurace, Bítov (okres Znojmo) - exkluzivně

### Prodej restaurace s penzionem v obci Bítov

ČÍSLO ZAKÁZKY: MR236 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bítov (okres Znojmo)

#### Prodej restaurace s penzionem v obci Bítov

Jste nadšenec do gastronomie a toužíte začít své vlastní podnikání bez zbytečných starostí? Mám pro vás skvělý návrh.

Představuji vám prosperující restauraci s penzionem s názvem Na Špici, nacházející se v idylické obci Bítov, na místě zvaném Horka. Toto místo je vysoce atraktivní a hojně navštěvované turisty - atrakce v podobě parníku, vyhlídky a chatařské osady zajišťují stálý ruch. Restaurace sice funguje sezónně, ale stálý příliv jak nových, tak starých zákazníků je zaručen. Interiér restaurace pojme přibližně 40 hostů a venkovní prostor dalších 60. Restaurace je plně vybavená, včetně kuchyně. Součástí nemovitosti jsou také čtyři klimatizované pokoje, které mohou sloužit jako menší penzion nebo jako ubytování pro vás či vaše zaměstnance.

Samostatně stojící dům se rozkládá na vlastním pozemku o rozloze 1015m<sup>2</sup>, z toho je zastavěných 161m<sup>2</sup> + terasy, vše řádně zkolaudované. Dům je napojen na elektrickou síť a vodu zajišťuje vlastní studna s dostatečnou kapacitou pitné vody. Pro vytápění se používají elektrické přímotopy, krb a klimatizace. Teplá voda je zajišťována výměníkem tepelné energie, který využívá zbytkové teplo z mrazících boxů v suterénu domu.

Rozložení budovy:

- 1.NP: Sklep
- 2.NP: Restaurace, plně vybavená kuchyň, bar, toalety pro muže a ženy
- 3.NP: 4x pokoj

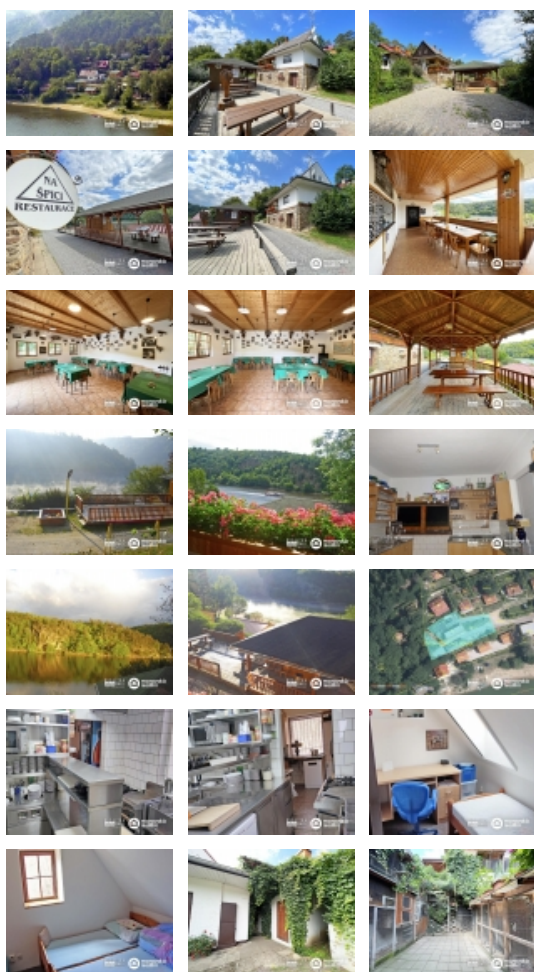
V okolí nemovitosti můžete nalézt bohatou přírodu, cyklostezky, možnosti koupání ve Vranovské přehradě, zastávku parníku, mnoho historických památek - především hradů a zámků a mnoho dalšího. Bítov a jeho okolí je pulsujícím srdcem turistiky v okolí Vranovské přehrady. Obec byla postavena na místě bývalé hradní obory ve 40. letech 20. století, jelikož původní Starý Bítov byl zatopen při výstavbě Vranovské přehrady. Základy obce se nám čas od času znovu ukazují v sušších obdobích nebo při přípravě na jarní tání.

Energetický štítek nebyl dodán, uvádíme proto třídu G.

Právní servis i financování zajistíme. Doporučujeme si tuto exkluzivní nemovitost prohlédnout.

Pro více informací, kontaktujte realitního makléře Tomáše Pospíšila.

Těšíme se na vaši návštěvu!



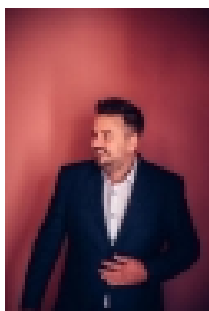
Prodej restaurace, Bítov (okres Znojmo) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**Realitní Moravská s.r.o.**

Moravské Bránice 359, 664 64

**Realitní makléř**



**Pospíšil Tomáš**

Mobil: +420 774 740 110

[info@realitnimoravska.cz](mailto:info@realitnimoravska.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	320
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	1015
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Zastavěná plocha (m2)	161
Plocha parcely (m2)	1015
Užitná plocha (m2)	320
Plocha zahrady (m2)	1015
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Restaurace
Druh prostor	Skladovací