

Prodej samostatného RD, 360 m², Nové Hrady (okres Ústí nad Orlicí)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 9+kk, 360 m², Nové Hrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 811917 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Hrady (okres Ústí nad Orlicí)

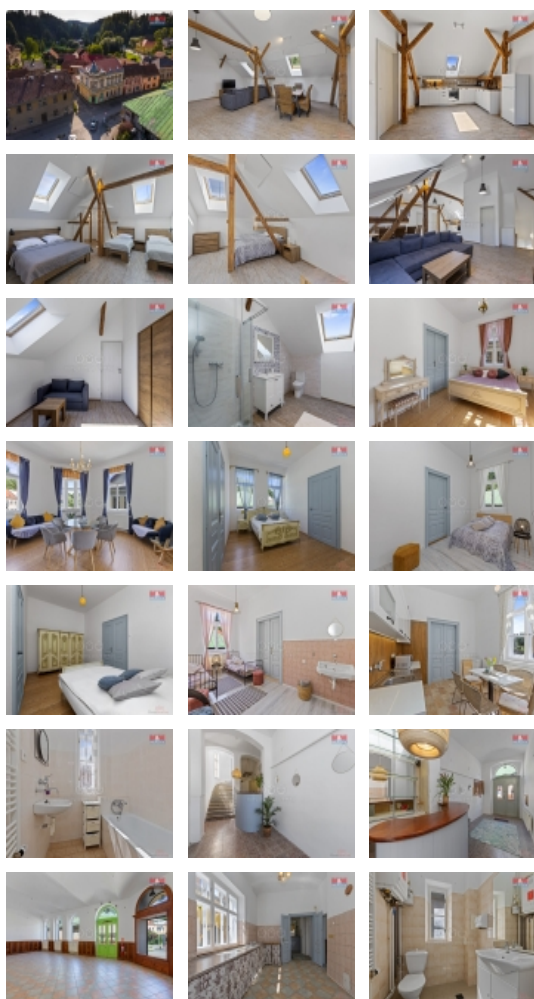
Prodej rodinného domu, 9+kk, 360 m², Nové Hrady

V obci Nové Hrady, 15 minut od Litomyšle, stojí krásný rokokový zámeček. Přímo naproti němu najdete výjimečný historický dům, který nabízí rozlehlé prostory se spoustou možností využití. V přízemí domu se nachází sál se zázemím a sociálním zařízením. V dalším podlaží pak stylový zámecký apartmán 5+1 se čtyřmi ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní a koupelnou. A v podkrovní luxusní apartmán 3+kk, zkolaudovaný v roce 2022, s rozlehlým obývacím pokojem s kuchyní, dvěma ložnicemi a koupelnou. Na dům navazuje dvůr s posezením, který částečně zastřešuje dřevěná stavba s prostorným sálem. Historická fasáda domu byla obnovena na podzim roku 2023 letošního roku. Je zde možnost nemovitost rozdělit na několik samostatných bytových jednotek. Nemovitost je momentálně úspěšně pronajímána a na rok 2024 už částečně vyprodaná. Tento jedinečný dům nabízí výjimečnou investiční příležitost i možnost podnikání a bydlení v této krásné lokalitě s oblíbenými turistickými cíli. Kontaktujte nás pro více informací.

CENA: (za nemovitost) **13 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	330
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 360 m2, Nové Hrady (okres Ústí nad Orlicí)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Pešoutová Jitka

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	360
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný