

Prodej hotelu, Dolní Dvůr (okres Trutnov)



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej penzionu v Dolním Dvoře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 834690 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Dvůr (okres Trutnov)

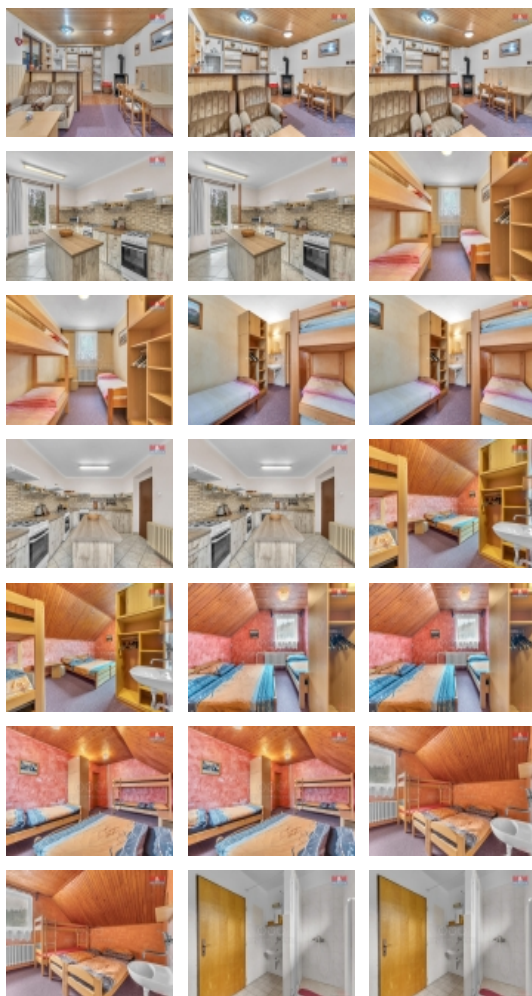
### Prodej penzionu v Dolním Dvoře

Prodej dvoupatrového ubytovacího zařízení s podlahovou plochou 331 m<sup>2</sup> a s přílehlými pozemky o rozloze 17444 m<sup>2</sup> v obci Dolní Dvůr. Objekt je napojen na vlastní studnu, čističku odpadních vod, jímku a elektřinu. Přístup zajišťuje obecní komunikace. Dispozice: chodba, lyžárna, sušárna bot, kuchyně pro personál, WC ženy - muži, společenská místnost a jídelna propojená s hernou, vstup do patra, kde se nachází sedm pokojů (kapacita 25 lůžek), dvě sociální zařízení pro muže a ženy - sprcha, umyvadlo a WC. V každém s pokojů je umístěno umyvadlo s teplou a studenou vodou. V přízemí je nová kuchyně pro hosty se vstupem na terasu, technická místnost s pračkou, sušičkou a skladem prádla. Z obou stran je k dispozici velká terasa a parkoviště. Teplo zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva a krbová kamna. Objekt má nová okna, je nově zateplen a obložen dřevem. V současné době je chata MATY využíván pouze ke krátkodobým pronájmům.

CENA: (za nemovitost) **12 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	17444
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezaříděno



Prodej hotelu, Dolní Dvůr (okres Trutnov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šepsová Radmila**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta
<b>Rok rekonstrukce</b>	2004
<b>Rok kolaudace</b>	1975
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	525
<b>Počet bytů - celkem</b>	9
<b>Počet bytů - volných</b>	9
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel