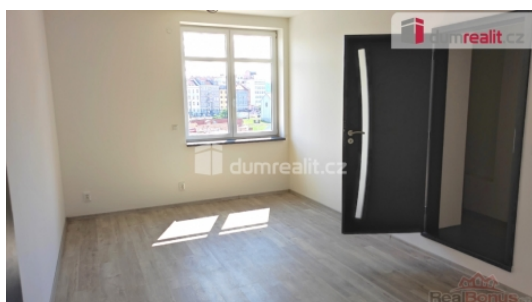


Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. Světova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. Světova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645026 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Světova

### Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. Světova

volejte makléře kdykoliv, Dumrealit.cz Vám exkluzivně zprostředkuje prodej zcela nového bytu 2+kk 62 m<sup>2</sup> v OV v žádané lokalitě v Libni přímo u metra B v ulici Světova. Byt se nachází ve 4. patře ze 4 a je zcela nově vybudovaný při rekonstrukci celého prostoru, v bytě ještě nikdo nebydlel. Okna jsou plastová a před nimi jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie, topení je podlahové elektrické, na podlaze je vinyl, v bytě je klimatizace. Vstupní dveře do bytu jsou požárně bezpečnostní DPB 3 s vícebodovým zámkem a instalací speciálních třídičných pantů s integrovanými trny proti vysazení, dveře na WC a do koupelny jsou posuvné do pouzdra. Součástí bytu je šatna (5,74 m) a půdní prostor (10m), kde je umístěn bojler a slouží zároveň jako velký úložný prostor. Byt je orientován směrem sever - jih a je kompletně zateplen V domě je provedena rekonstrukce rozvodů, střecha je nová. Parkování je možné před domem. V okolí je veškerá občanská vybavenost i MHD. Metro B, tram, bus - vše 4 minuty pěšky, Albert 2 min, MŠ 4 min. Libeňský zámek, Thomayerovy sady a gymnázium - 10 min. chůze, nákupní galerie Harfa - 2 zastávky tramvajů. V blízkém okolí domu je mnoho útulných kaváren, občůdků, ale také fitka a další využitelné služby. Tento zcela nový byt bych doporučil bezdětnému páru nebo zájemcům, kteří jsou zvyklí bydlet v širším centru města, kde mají vše na dosah, ale 4. patro zároveň poskytuje dost klidu od městského ruchu. V případě nutnosti hypotéky ji pomůžeme zdarma zajistit. Ev. číslo: 644412. Energetický štítek: G



### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

CENA: (za nemovitost) **8 399 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Prodej bytu 2+kk, 62 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Světova

### Realitní makléř



**Libor Urban**

Mobil: 737 211 366

[libor.urban@dumrealit.cz](mailto:libor.urban@dumrealit.cz)

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Číslo podlaží v domě          | 5                           |
| Počet podlaží objektu         | 5                           |
| Celková podlahová plocha (m2) | 62                          |
| Druh objektu                  | cihlová                     |
| Stav objektu                  | novostavba                  |
| Energetická třída             | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastnictví                   | osobní                      |
| Vybaveno                      | Nezařizeno                  |
| Počet míst k parkování        | 1                           |
| Užitná plocha (m2)            | 62                          |