

Prodej samostatného RD, 310 m2, Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 310 m2, Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa), Březová

### Prodej samostatného RD, 310 m2, Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa)

Kupní cena 7.900.000,-Kč včetně provize RK a právního servisu. , Prodáváme atraktivní nemovitost s dispozicí 4+1, nabízí velkorysý prostor, který poskytuje komfort a pohodlí pro celou rodinu. Tento domov je starý cca 20 let, ale je skvěle udržovaný a vybavený moderními vymoženostmi, které usnadňují život a zvyšují životní standard.

Interiér je dobře propracovaný s důrazem na detail a funkčnost. K dispozici jsou dvě koupelny, jedna v patře s rohovou vanou a druhá v přízemí se sprchovým masážním koutem.

Kuchyň je velmi prostorná i pro velkou rodinu, plně vybavená myčkou na nádobí, horkovzdušnou troubou a sklokeramickou deskou. U linky je instalováno podlahové vytápění pro extra komfort. K tomu všemu máte k dispozici balkon, terasu s výhledem do velké udržované zahrady, které nabízí úžasné možnosti pro relaxaci a odpočinek.

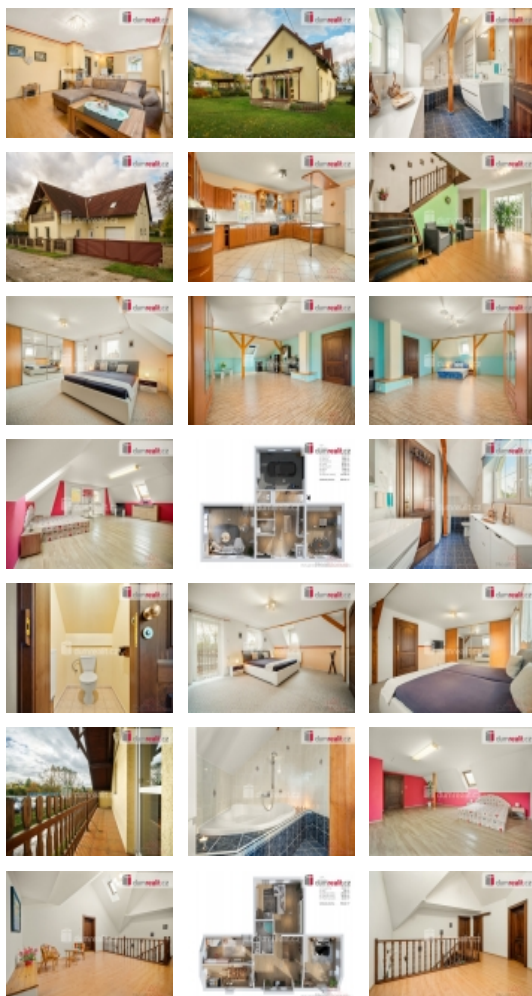
Exteriér je stejně působivý jako interiér. Nemovitost disponuje garáží s jedním parkovacím místem a na dálku řízenou příjezdovou bránou a vraty od garáže, výhodou je dostatek prostoru na parkování přímo před garáží a před domem.

Pro milovníky venkovního života je k dispozici bazén a altán s plně funkční kuchyní a grilem. Zahrada nabízí 1503 m a je navržena tak, aby vyžadovala minimální údržbu.

Co se týče technického vybavení, nemovitost je topená centrálním elektrickým topením a křbovými kamny na dřevo s odvodem vzduchu do místností. O ohřev vody se stará bojler na 200 litrů, který je starý pouhé 4 roky. Navíc má dům vlastní studnu, je napojený na vodovod a elektřinu a je vybaven domácí čistíčkou odpadních vod.

Tato nemovitost je v osobním vlastnictví a připravena na převod.

Tato exkluzivní nabídka je skvělá příležitost pro ty, kdo hledají kvalitní a komfortní bydlení pro vaši rodinu.



Prodej samostatného RD, 310 m2, Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Marcel Škuta**

Mobil: 797 635 788

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	310
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1503
Zastavěná plocha (m2)	190
Užitná plocha (m2)	310
Poloha objektu	samostatný