

Prodej samostatného RD, 67 m², Slatina (okres Litoměřice)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 67 m², Slatina (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647510 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slatina (okres Litoměřice)

Prodej samostatného RD, 67 m², Slatina (okres Litoměřice)

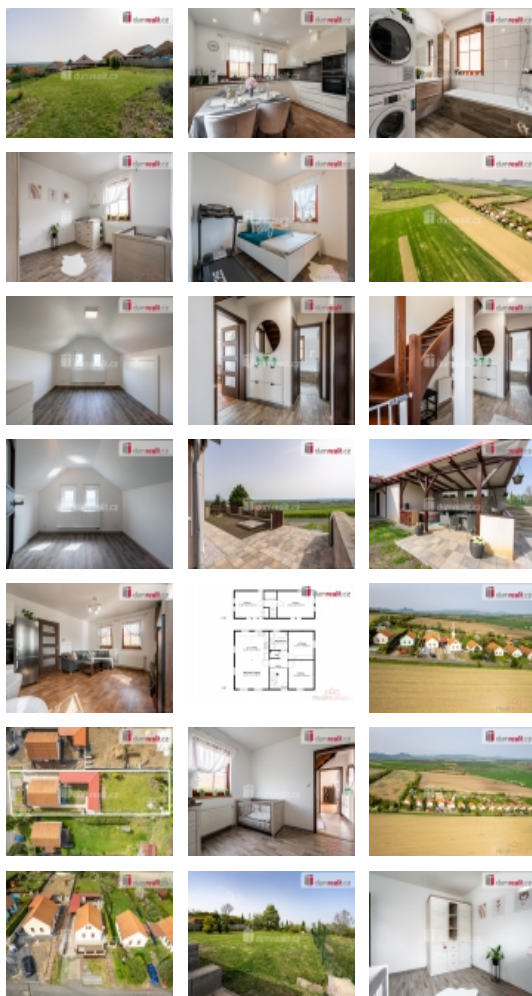
, možný prodej rodinného domu v obci Slatina, který se nachází ve velice klidné lokalitě přímo pod Hazmburkem. Krásný výhled jak z přední části domu, tak ze zahrady. Jedná se o dřevostavbu z roku 2005. Dům je zateplen polystyrenem cca 6 cm, střešní tašky jsou betonové od firmy KM Beta. Stropy a celé podkroví jsou zateplené tepelnou izolací Knauf unifit 140 mm. Ve přední části domu je natažená nopová drenážní folie, okolo domu jsou kamínky. Dům procházel od roku 2019 do roku 2023 rekonstrukcí interiéru - kuchyň se spotřebiči, chodba, koupelna, záchod, interiérové dveře, podkroví - sádkarton, zateplení, podlahy, okna a vestavná skříň.

V přízemní domu je ložnice, dětský pokoj, kuchyně s obývacím pokojem, koupelna a samostatné wc. Do podkroví vedou dřevěné schody, jsou zde dvě místnosti sloužící jako úložný prostor (nejsou určeny jako obytné kvůli výšce stropů). Okna ve spodním patře jsou dřevěná eurookna o rozměrech 130x90 cm, zatímco vrchní okna jsou plastová s trojitým sklem.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem s radiátory a ohřev vody je elektrickým bojlerem o objemu 100 litrů. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Podlahy v obývacím pokoji, kuchyni, dětském pokoji a ve vrchním patře jsou z linolea, koupelna, záchod a chodba mají dlažbu a ložnice plovoucí podlahu. Pozemek bez zastavěné plochy je 665 m. Měsíční náklady na energie (voda a ele) jsou cca 3200 Kč. Ev. číslo: 646896. Energetický štítek: G

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	67
Druh objektu	dřevěná



Prodej samostatného RD, 67 m2, Slatina (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Lenka Blínová

Mobil: 732 654 327

blinova@dumrealit.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	741
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	76
Užitná plocha (m2)	67
Poloha objektu	samostatný