

Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Jeseník, ul. Halasova



# JESENICKÁ REALITNÍ



## Prodej bytové jednotky 2+1 ve městě Jeseník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00087-131 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jeseník, Halasova

### Prodej bytové jednotky 2+1 ve městě Jeseník

Realitní kancelář Jesenícká realitní nabízí v zastoupení majitele k prodeji krásný, prostorný a vzdušný byt v panelovém domě, který se nachází 10 minut chůze od centra města a necelé 2 minuty od nákupní Jesenícké zóny.

Jednotka leží ve 3 nadzemním podlaží a její dispozice je 2+1 o celkové podlahové ploše 56 m<sup>2</sup>. Jednotka má svůj samostatný balkon a sklepní kóje na uskladnění věcí.

V roce 2008 prošla bytová jednotka částečnou rekonstrukcí. Proběhla instalace nové kuchyňské linky. Dále se instalovali nové vodní a odpadní rozvody, plastová okna, zateplení domu a kompletní rekonstrukce koupelny. Dům je kompletně zateplený. Jednotka je ve velmi dobrém stavu a dlouhodobě bez dalších investic připravena k okamžitému bydlení.

Vytápění jednotky je centrální plynové. Díky zateplení zde nejsou velké náklady na bydlení, 4000 Kč/měs. i s fondem oprav a energie.

Při příchodu do bytu vstupujeme do chodby. Na chodbě máme vchody do koupelny a na samostatné WC. Po levé straně je vchod do kuchyně a z chodby přímo do obývacího pokoje. V obývacím pokoji je umístěn balkon. Přes obývací pokoj projdeme do posledního pokoje, který může sloužit např. jako ložnice.

Panelový dům je velice dobře udržovaný a má svůj fond oprav a funkční společenství vlastníků. Bydlení je zde klidné, protože osazenstvo domu tvoří bezproblémový lidé. Před domem je parkoviště pro osobní auta. Autobusová zastávka je kousek od domu.

Doporučuji bytovou jednotku osobně navštívit. Jsme nakloněni k jednání o slevě.

Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost jako, např. obchody, autobusová a vlaková stanice, škola, školka,

### Nemovitost nabízí

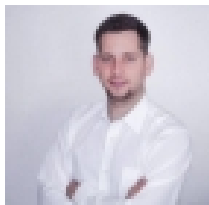


### Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Jeseník, ul. Halasova

### Realitní makléř



**Filgas Kamil**

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

**CENA:** (za nemovitost) **2 279 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	sídlště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Užitná plocha (m2)	56
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Jeseník, ul. Halasova