

Prodej blokového RD, 130 m2, Hříměždice (okres Příbram)

Prodej RD Hříměždice, okres Příbram

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100845 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hříměždice (okres Příbram)

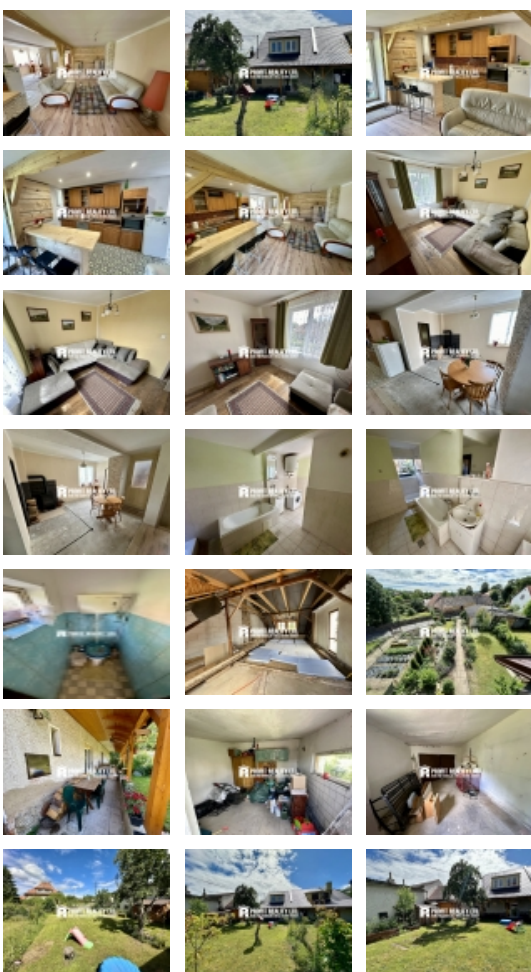
Prodej RD Hříměždice, okres Příbram

Zprostředkujeme vám prodej rodinného domu v obci Hříměždice, okres Příbram. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu, původně z roku 1926, která v posledních letech prošla částečnou rekonstrukcí. V přízemí objektu se nachází zádveří, jídelní kout, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, chodba, koupelna a samostatné WC. Po dřevěných schodech se dostaneme do podkroví, kde se nachází velkorysý prostor o výměře 65 m², který je ideální k vestavbě dalších místností a terasy. Objekt má novou sedlovou střechu, kde je jako střešní krytina použitý plech. V přízemí RD je nová elektroinstalace a nový rozvod vody v plastu. Okna domu jsou plastová, v obývacím pokoji je francouzské okno, kterým vstupujeme na krytou terasu s posezením. V obytných místnostech jsou laminátové plovoucí podlahy, na chodbě a v koupelně keramická dlažba. Kuchyňská linka je vybavena el. troubou, sklokeramickou varnou deskou a myčkou nádobí. Koupelna disponuje sprchovým koutem i vanou, ohřev teplé vody prostřednictvím el. bojleru. Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny. Na pozemku jsou umístěny dvě studny, jedna kopaná, jednou vrt. Elektřina 230/400 V, Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Pozemek je rozdělen na zahradu před domem, na které se nachází garáž pro jeden automobil a dílna a zahradu za domem, s krytým a příjemným posezením. Celý pozemek je oplocený. V obci se nachází obchod s potravinami a dvě hospody. Škola a školka v 3 km vzdálené obci Nečín. Slapská přehrada 20km. Krásné koupání v bývalém lomu přímo v obci. Praha cca. 40 km.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 70 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vybavení | sklep zahrada |



Prodej blokového RD, 130 m², Hřiměždice (okres Příbram)**Nemovitost nabízí****PROFIT REALITY Ltd.**

Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk

Realitní makléř**Šimon Král**

Mobil: +420 608 112 227
simon.kral@profitreality.cz

| | |
|--|-----------------------|
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Lokální - tuhá paliva |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok rekonstrukce | 2020 |
| Stáří objektu | 98 |
| Parkování | garáž |
| Zastavěná plocha (m²) | 221 |
| Plocha parcely (m²) | 545 |
| Ostatní | Garáž |
| Užitná plocha (m²) | 130 |
| Užitná plocha v přízemí (m²) | 70 |
| Plocha zahrady (m²) | 324 |
| Inženýrské sítě | Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | v bloku |