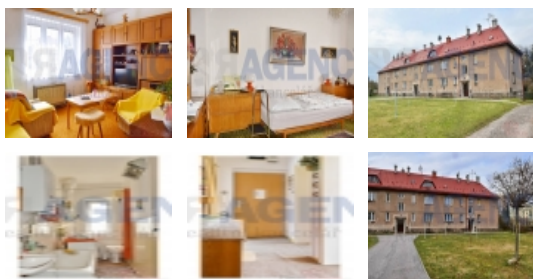


Prodej bytu 2+1, 48 m2, OV, Trutnov, Horní Předměstí, ul. Exulantská



2+1, celk.už.pl.71m2, zv.přízemí, v blízkosti centra , ul.Exulantská, Trutnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224093 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trutnov, Horní Předměstí, Exulantská

2+1, celk.už.pl.71m2, zv.přízemí, v blízkosti centra , ul.Exulantská, Trutnov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorné 2+1 ve zvýšeném přízemí činžovního, cihlového domu v ul.Exulantská, v těsné blízkosti centra města Trutnov. Byt je ve standardním stavu, okna (plastová) a vstupní dveře (dřevěnná) po rekonstrukci. K bytu náleží velký sklep a část půdního prostoru. V blízkosti bytu kompletní občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost. Měsíční platby evidenčního listu 1.313,-Kč + elektřina a plyn. Město Trutnov disponuje kompletní občanskou vybaveností. Pěší vzdálenost k vlakovému nebo autobusovému nádraží cca 15min chůze. V případě doplňujících dotazů, zájmu o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **2 350 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Antonín Kacálek, R-Agency

Doležalova 1046/22
Praha 9
19800

Realitní makléř

Kacálek Antonín

Mobil: +420 777 137 000
antonin.kacalek@ragency.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	48
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemném domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1

Prodej bytu 2+1, 48 m2, OV, Trutnov, Horní Předměstí, ul. Exulantská

Výška stropu (mm)	250
Plocha sklepu (m2)	15
Vybavení	sklep podkroví
Umístění objektu	v obci
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	1965
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	73

Prodej bytu 2+1, 48 m², OV, Trutnov, Horní Předměstí, ul. Exulantská