

Prodej bytu 2+kk, 55 m², OV, Praha 9, Vysočany, ul. Pod Harfou



Exkluzivně - Prodej bytu 2+kk/L, OV, 55,5 m², Praha 9 - Vysočany, ul. Pod Harfou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18578 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Exkluzivně - Prodej bytu 2+kk/L, OV, 55,5 m², Praha 9 - Vysočany, ul. Pod Harfou

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk/L v OV, 51,5 m², 4 m² lodžie, Praha 9 - Vysočany, ul. Pod Harfou. Byt se nachází v 2. NP novostavby bytového domu v pražských Vysočanech. Má dispozici 2+kk a podlahovou plochu 51,5 m², včetně prostorné komory a navíc 4m² lodžii, přístupnou z obou pokojů. K bytu náleží i jedno parkovací stání v podzemních garážích.

Dva pokoje jsou umístěné vedle sebe a oba jsou otočeny k západu. Je zde případně možnost propojení místností na luxusní open-plan 1+kk. Výhodou je opravdu bohaté prosklení díky nízkým parapetům, které prosvětluje byt přirozeným světlem.

Kuchyně je ve tvaru U s barovým pultem a je vybavena varnou deskou a troubou. Lednice je vestavěná. Z předsíně je dostupná velká komora s vestavěnou skříní a menší komora s vestavěnou skříní. Koupelna má k dispozici vanu a WC a prostor na pračku, na kterou je možné umístit i sušičku.

Lokalita byla vystavěna v rámci projektu Harfa Park a nabízí dobrou dopravní dostupnost autem, na kole, tramvají, metrem i vlakem, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **6 999 000,- Kč**



Prodej bytu 2+kk, 55 m², OV, Praha 9, Vysočany, ul. Pod Harfou

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	55
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	4
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	2008
Užitná plocha (m ²)	55