

Prodej bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, OV, Opava, Předměstí, ul. Jaselská



## Prodej, byt 3+1, 84 m<sup>2</sup>, Opava-Předměstí, ul. Jaselská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1107/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opava, Předměstí, Jaselská

### Prodej, byt 3+1, 84 m<sup>2</sup>, Opava-Předměstí, ul. Jaselská

V zastoupení majitele Vám naše společnost prezentuje bytovou jednotku 3+1+tech. místnost v osobním vlastnictví o podlahové ploše 92 m<sup>2</sup>, lokalita Opava-Předměstí, ul. Jaselská.



Atypický třípokojový byt je umístěn v prvním nadzemním podlaží z pěti, v cihlovém domě (rok výstavby 2008). Nově zrekonstruovaná bytová jednotka (květen 2023), kdy komplexní rekonstrukce bytu zahrnuje zejména výměnu oken za kvalitní plastová tříkomorová okna, okna, SDK podhledy s LED osvětlením v předsíni, kvalitní štukové omítky s výmalbou, rozvody elektroinstalace v mědi (s revizí) v celém bytě, rozvody vody a odpadů v plastu, vstupní dveře, přípravu na montáž rohové kuchyňské linky, koupelnu se sprchovým koutem, rozvody pro TV, telefon a internet, lité anhydritové podlahy - tepelně izolované. V koupelně v dekoru "betonová stěrka" vybudován moderní sprchový kout bez zástěn, příprava na na napojení umývadla, pračky se sušičkou a otopného žebříku. WC Geberit je ve společné místnosti s koupelnou. Ohřev vody řeší el. bojler, maximální tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění napojené na el. kotel. Okna bytu jsou situována na dvě světové strany (severozápad-jihovýchod).

Samotný bytový dům je velice kvalitně zateplený, další úsporu na energiích poskytuje snížený tarif na elektřinu 22 hodin. Další výhodou je možnost pronájmu parkovacího stání přímo před bytem za poplatek 500,-Kč/ měs. Byt je připraven k nastěhování ihned. Nízké měsíční náklady na bydlení (bude upřesněno později).

Dům se nachází v klidné části městské zástavby naproti Městským sadům se spoustou zeleně, kde se nabízí možnosti relaxace a procházek v přírodě. V blízkosti domu zastávky autobusů MHD a veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, zdravotní středisko, nemocnice, škola, mateřská školka, kulturní život). Velmi příjemné bydlení v klidné části obce s bezproblémovými sousedy. PENB třída B Velmi úsporná.

V případě zájmu Vám zprostředkujeme financování nového bydlení při výhodných úrokových sazbách. Pro prohlídku bytu a více informací kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu.

Prodej bytu 3+1, 84 m2, OV, Opava, Předměstí, ul. Jaselská

### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

### Realitní makléř



#### Dolinek Kamil

Mobil: +420 603 224 055  
[kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	výtah
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	84
Užitná plocha (m2)	84
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, OV, Opava, Předměstí, ul. Jaselská