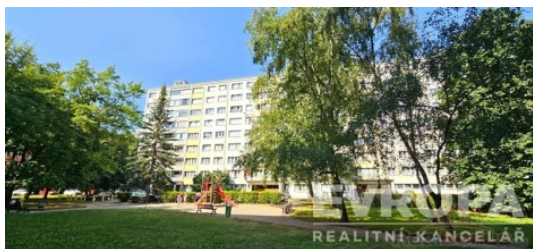


Prodej bytu 4+kk, 75 m², OV, Pardubice, Polabiny, ul. Ohrazenická



Prodej bytu 4+kk v Pardubicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 903263 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Polabiny, Ohrazenická

Prodej bytu 4+kk v Pardubicích

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+kk v žádané lokalitě Polabiny, který se nachází na adrese Ohrazenická 169, Pardubice. Tento atraktivní byt se nachází ve 5. patře osmipatrového panelového domu s výtahem. Společné prostory domu prošly v poslední době rozsáhlými opravami a s ohledem na skladbu obyvatel domu lze očekávat, že zůstanou po dlouhou dobu ve velmi dobrém stavu.

Byt disponuje celkovou užžitnou plochou 75 m², včetně sklepa a zasklené lodžie. Půdorys bytu je velmi dobře řešen a nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení rodiny či jedince s požadavkem na prostornost a moderní bydlení.

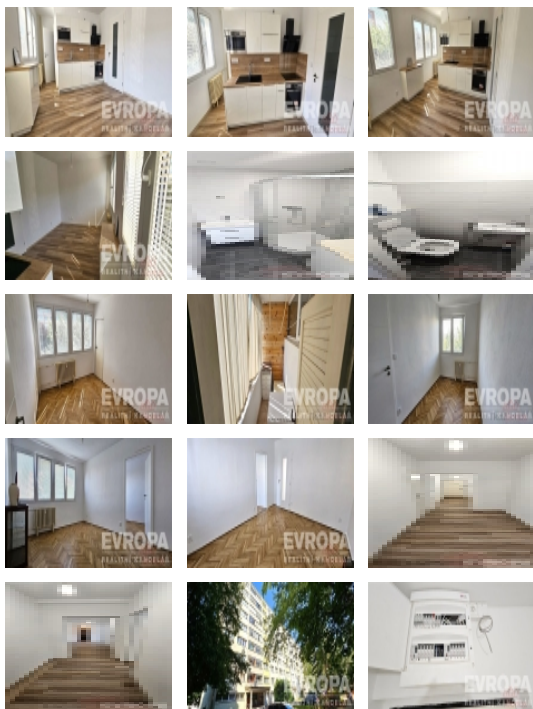
Interiér bytu byl kompletně rekonstruován s důrazem na kvalitu a moderní vzhled. V kuchyni naleznete vestavěné spotřebiče, jako je indukční varná deska, vestavěná lednice, mikrovlnná trouba, vestavěná elektrická trouba, digestoř a vestavěná myčka nádobí. Vše je dokonale sladěno s celkovým designem bytu.

V rámci rekonstrukce byla udělána nová elektro instalace celého bytu, včetně přívodu do bytu, nový rozvod vody a odpadů, nové omítky, nové lakované dveře včetně obložek, nová koupelna a toaleta. Dále byly zbroušeny a naolejovány dřevěné parkety, ve zbytku bytu byla položena vinylová podlaha. Bydlení zde je komfortní díky vysoce kvalitním materiálům a současným technologiím, které byt nabízí.

Cena bytu činí 5 190 000 Kč, což zahrnuje veškeré vybavení bytu, jako jsou kuchyňské spotřebiče a další prvky. Byt je k prodeji v osobním vlastnictví a je ihned k dispozici k nastěhování.

Lokalita Polabiny je velmi atraktivní svou kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí naleznete školy, školky, lékařské zařízení, poštu, banku, obchody, restaurace i sportoviště. Doporučujeme prohlídku tohoto bytu, který díky svým kvalitám a skvělé lokalitě představuje ideální investici do bydlení pro rodinu nebo jako výhodný majetek k dalšímu pronajímání.

Pro více informací o bytě nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 4+kk, 75 m2, OV, Pardubice, Polabiny, ul. Ohrazenická

Realitní makléř**Petr Tichý**

Mobil: 734 510 284

petr.tichy@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **5 190 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Číslo podlaží v domě | 6 |
| Počet podlaží objektu | 9 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 75 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | D - Méně úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Lodžie (m2) | 3 |
| Plocha sklepu (m2) | 2 |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Doprava | vlak |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Zastavěná plocha (m2) | 845 |
| Užitná plocha (m2) | 75 |
| Počet bytů - celkem | 100 |

Prodej bytu 4+kk, 75 m2, OV, Pardubice, Polabiny, ul. Ohrazenická