

Prodej rekreačního objektu, Staré Město, Stříbrnice (okres Šumperk) - exkluzivně

Prodej rekreačního objektu ve Stříbrnicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0800 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staré Město, Stříbrnice (okres Šumperk)

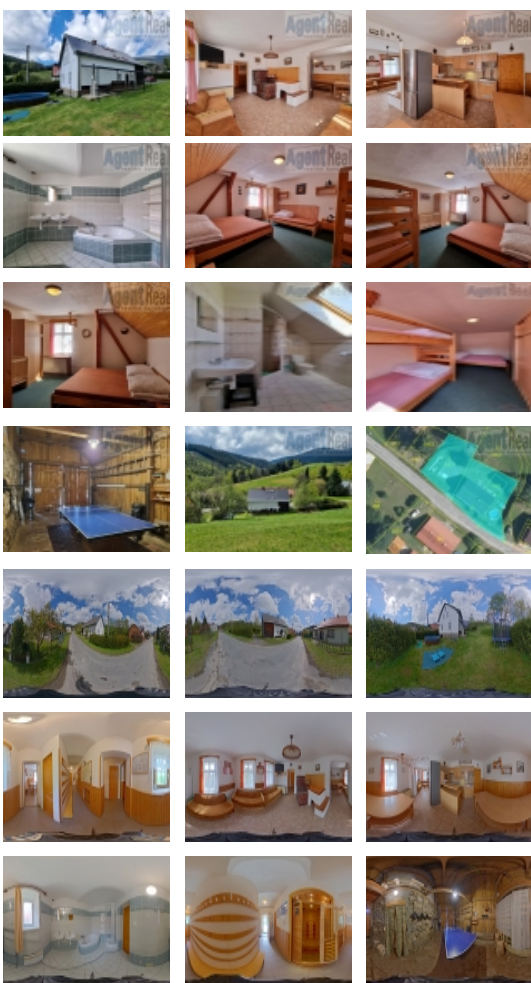
Prodej rekreačního objektu ve Stříbrnicích

Nabízíme prodej rekreačního objektu ve Stříbrnicích. Chalupa je situovaná na atraktivním místě v docházkové vzdálenosti lyžařského areálu Kraličák. Nabízí ubytování v 5 ložnicích pro celkem 20 osob. V přízemí se nachází společenská místnost s kuchyňským koutem a s výčepem (37 m²), s kachlovými kamny s možností vaření, dále prostorná koupelna (7.2 m²), WC, infrasauna a herna s kulečnickem a stolním tenisem (34 m², možnost využít pro uskladnění lyží, kol, atd...). V patře jsou dva pokoje čtyřlůžkové (16,3 m² a 19.2 m²) a jeden pětilůžkový (18.8 m²), dále koupelna a WC. V podkroví je pokoj se třemi lůžky (10.95 m²) a pokoj se čtyřmi lůžky (18.1 m²). Vytápění objektu je kachlovými kamny, elektrickými akumulacími kamny a přímotopy, ohřev TUV el. bojlerem, objekt je zateplen ze zadní a boční strany. Objekt je částečně podsklepený, je připojen na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do jímky. Na chalupu navazuje terasa s krytým posezením, venkovní krb s udrnou, bazén, dětské hřiště a parkoviště až pro 6 aut. Objekt je celoročně dobře dostupný. Blízký lyžařský areál nabízí nejmodernější šesti sedačkovou lanovku s vyhřívanými sedačkami. Lyžařské propojení Stříbrnic a Hynčic pod Sušinou vytváří jeden velký areál s 12 sjezdovkami. V dosahu jsou lyžařské areály Paprsek, Kunčice, Branná, Dolní Morava, atd. Objekt je celoročně pronajímán se zajímavým výnosem. Před osobní prohlídkou si nejdříve prohlédněte podrobnou 3D virtuální prohlídku na naší domovské stránce agent.cz, kde si nemovitost prohlédnete mnohem lépe než z běžných fotografií či videa.

CENA: (za nemovitost) **8 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	156
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Prodej rekreačního objektu, Staré Město, Stříbrnice (okres Šumperk) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

AGENT REAL, s.r.o.

Hlavní třída 11/7
Šumperk

Realitní makléř



Ing. Svítíl Radek

Mobil: +420 608 740 444

svitil@agent.cz

Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1058
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Celková plocha (m2)	131
Zastavěná plocha (m2)	131
Plocha parcely (m2)	1058
Užitná plocha (m2)	156
Plocha zahrady (m2)	927
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný