

Pronájem bytu 2+kk, 51 m2, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Důlní

NOVÁ
KAROLINA
rezidence



Pronájem, Byt, 2+kk/sklep/lodžie/parkovací stání, ul. Důlní, Ostrava, část Nová Karolína

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12533 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), Důlní

Pronájem, Byt, 2+kk/sklep/lodžie/parkovací stání, ul. Důlní, Ostrava, část Nová Karolína

Nabízíme pronájem bytu 2+kk s lodžii včetně sklepa a parkovacího stání v suterénu novostavby bytového domu na ulici Důlní v Ostravě, lokalita Nová Karolína (2. etapa), centrum.

- k dispozici nová kuchyňská linka se spotřebiči, venkovní žaluzie
- celková výměra bytu 50,59 m2 + lodžie 4,85 m2 + sklep 2,97 m2
- v ceně 1x parkovací stání v suterénu domu
- podlaží 3. z 5., výtah ANO
- orientace oken na jihozápad
- nekuřácký byt, vhodný pro jednu až dvě osoby, zvíře nelze (nebo dle dohody)
- trvalý zdroj příjmu ze zaměstnání nebo podnikání podmínkou
- upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez exekucí a insolvenčí, s trvalým pobytem na území ČR
- nájemné (včetně parkovacího stání) činí 18.000,-Kč/měs + záloha na služby (pro 1 osobu) 3.224,-Kč (voda, teplo, apod.), nájemné a záloha na služby splatné vždy do 25. dne měsíce předem na následující měsíc, na účet pronajímatele
- spotřeba elektřiny (ČEZ) a internet nejsou zahrnuty do ceny služeb, nájemce si hradí tyto služby individuálně
- vratná kauce 2x nájem, tj. 36.000,-Kč
- provize RK 10.000,-Kč

Celkový vstupní poplatek ? 18.000 nájem + 3.224 služby + 36.000 vratná kauce + provize 10.000 = 67.224,-Kč hotově nebo na účet při převzetí bytu a podpisu nájemní smlouvy.

Poskytovatel internetu netbox.cz

Byt bude ¹/₃ ný nejpozději do konce prázdnin 2024.

Nemovitost nabízí



**Realitní kancelář SLEZSKÝ
DŮM s.r.o.**

Pronájem bytu 2+kk, 51 m2, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Důlní

Realitní makléř



Radomír Byrtus

Mobil: +420 725 293 483

byrtus@slezsky-dum.cz

CENA: (za měsíc) **18 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2
Rok kolaudace	2022
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	58
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	01.09.2024

Pronájem bytu 2+kk, 51 m2, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Důlní