

Prodej rekreačního objektu, Číměř, Lhota (okres Jindřichův Hradec)



## Prodej chalupy 2+1 se zahradou, Lhota - Číměř

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2077 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Číměř, Lhota (okres Jindřichův Hradec)

### Prodej chalupy 2+1 se zahradou, Lhota - Číměř

Nabízíme prodej chalupy dispozičně řešené 2+1, obytná plocha cca 85 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 699 m<sup>2</sup>, celková rozloha pozemku 2.012 m<sup>2</sup>, v obci Lhota ležící asi 4 km od Číměře v okrese Jindřichův Hradec. Dům se nabízí bez vybavení, V koupelně vana. Podlahovou krytinu tvoří - beton a prkna. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Ohřev vody bojlerem. K nemovitosti náleží hospodářské budovy - dílna, stodola, dále zahrady o celkové výměře 614 m<sup>2</sup> a pozemek ostatní plocha o rozloze 699 m<sup>2</sup>. Dům má smíšené zdivo a je vhodný k rekonstrukci - (PENB - G). K dispozici ihned. Cena 1.900.000,- Kč za nemovitost vč. provize RK.

CENA: (za nemovitost) **1 900 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### 1. reality GP s.r.o.

Za Zámečkem 744/9  
158 00 Praha 5 - Jinonice

### Realitní makléř



#### Úlehla František

Mobil: +420 608 184 923  
[realitygp@seznam.cz](mailto:realitygp@seznam.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	85
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2012
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	699
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	2012
Jiné plochy (m <sup>2</sup> )	699
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	85
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	614
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina

Prodej rekreačního objektu, Číměř, Lhota (okres Jindřichův Hradec)

**Druh stavby**

rodinný dům, rekreační chalupa,  
rekreační pozemek

**Poloha objektu**

samostatný