

Prodej samostatného RD, 143 m<sup>2</sup>, Štěchovice, Masečín (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 143 m<sup>2</sup>, Štěchovice, ul. Masečín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878318 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štěchovice, Masečín (okres Praha-západ), Masečín

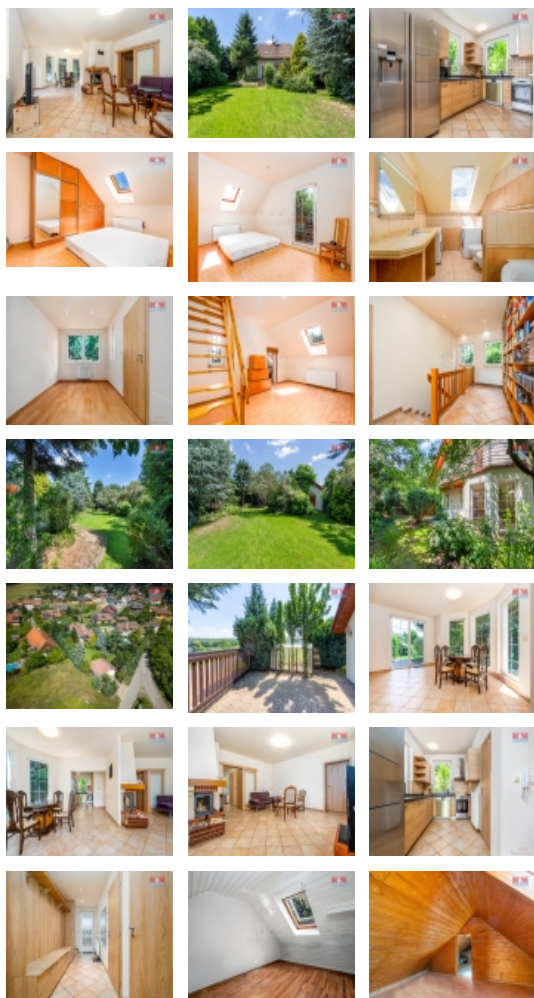
#### Prodej rodinného domu, 143 m<sup>2</sup>, Štěchovice, ul. Masečín

Nabízíme k prodeji krásný nadčasový rodinný dům 5+kk v klidné a žádané lokalitě Masečín, Štěchovice. Celková užitná plocha činí přes 143 m<sup>2</sup> + několik dalších místností s menší světlou výškou. Dům je situovaný na pozemku o velikosti 1002 m<sup>2</sup>. Výstavba proběhla v roce 2003 s pozdější přístavbou. Vytápění je podlahové a s běžnými tělesy, zajištěno elektrickým kotlem a nádherným krbem s výměníkem. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 200 l. Zahrada je pečlivě udržovaná. Nachází se na ní skleník, dvě pergoly, velmi prostorná garáž s půdou, kterou lze vytápět, automatický závlahový systém mnoho dalšího. Dům je vybaven vlastním zdrojem vody (vrt hloubky 30 m) a moderními technologiemi včetně zabezpečovacího systému s GSM modulem s možným připojením na PCO a vysokorychlostním internetem. Pro pohodové bydlení je k dispozici kompletně vybavená kuchyně, vestavěné skříně a elektricky ovládané vjezdové brány. Výhodou je i skvělá dopravní dostupnost do Prahy. Ideální místo v přírodě, kousek od Prahy.

CENA: (za nemovitost) **14 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1002
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 143 m<sup>2</sup>, Štěchovice, Masečín (okres Praha-západ)

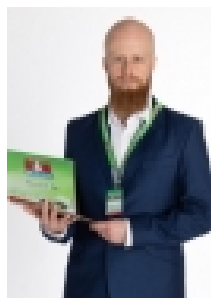
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Tomáš Štefan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2003
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	143
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 143 m2, Štěchovice, Masečín (okres Praha-západ)