

Prodej bytu 1+1, 42 m², OV, Sobotín (okres Šumperk)

Sobotín, OV 1+1, cca 42 m², zahrada - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2337L02 TYP ZAKÁZKY: prodej
7

LOKALITA: Sobotín (okres Šumperk)

Sobotín, OV 1+1, cca 42 m², zahrada - byt

Nabízíme Vám útulný a moderní byt 1+1 k prodeji v klidné lokalitě Sobotína. Tento světlý byt o velikosti 42,35 m² se nachází v cihlovém domě v 3. nadzemním podlaží. V bytě se nachází ústřední plynové topení a je částečně zařízený, což z něj činí ideální prostor pro jednotlivce či mladý pár. Vzhledem ke své poloze, cca 12 km od Šumperku, 7 km od Velkých Losin a 9 km od Loučné nad Desnou, je vhodný nejen k trvalému bydlení, ale i pro ty, kteří hledají své vlastní útočiště na svá horská dobrodružství, pro ty, co rádi v zimě lyžují a v létě chodí po horách, pro ty, co chtějí mít své horské ubytování vždy k dispozici. Po náročném turistice či lyžování, můžete navštívit Weless & spa hotel Sidonie, vzdálené cca 250 m. Lyže či kolo můžete uložit ve společné samostatné kolárně na pozemku vlastníků. K bytu náleží i parkovací místo na soukromém pozemku. Za domem jsou soukromé zahrádky, kde je možné posedět, grilovat, vypěstovat zeleninu. Díky své výhodné lokalitě v tiché části Sobotína je to skvělá investice pro ty, kteří hledají útulné a praktické bydlení. Nechte se okouzlit tímto krásným domovem a krásnou lokalitou. Dopřejte si pohodový pobyt či bydlení, navštívit tu můžete zajímavé turistické cíle. Kopci okolo Sobotína, kde se dají nalézt vzácné kameny vás provede mineralogická naučná stezka Sobotín ? Maršíkov. Zajímavým skalním výchozem jsou Ztracené kameny. Ukázkou mineralizace alpského typu je přírodní památka Pfarrererb. Milovníky lyžování potěší přímo v obci lyžařský areál Sobotín. Okolní krajina nabízí širokou škálu možností pro sportovní, turistické a rekreační vyžití. Objevte nezapomenutelná dobrodružství a zážitky.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

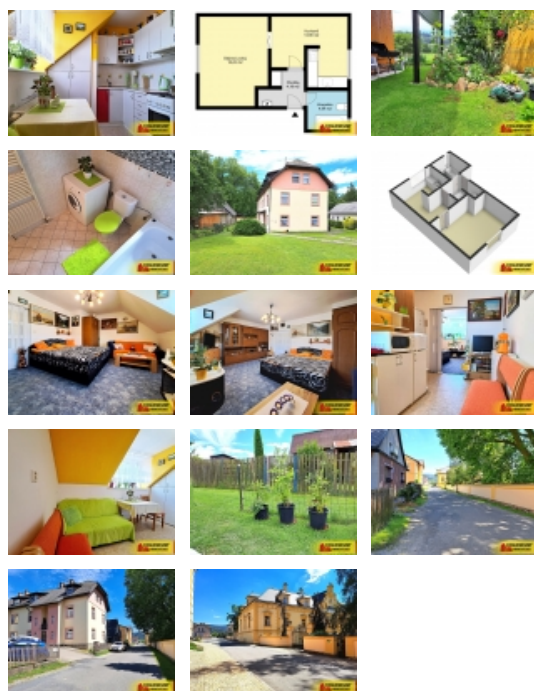
Koupi nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

Za účelem prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **1 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej bytu 1+1, 42 m2, OV, Sobotín (okres Šumperk)

Realitní makléř**Ing. Kateřina Škorpilová**

Mobil: +420 773 756 724

k.skorpilova@rkcoloseum.cz

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	42
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2002
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	42
Plocha zahrady (m2)	79
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 1+1, 42 m², OV, Sobotín (okres Šumperk)