

Prodej bytu 4+1, 81 m², OV, Olomouc, Nové Sady



Olomouc - Nové Sady, OV 4+1, 81 m², lodžie, sklep - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2378V01 TYP ZAKÁZKY: prodej
6

LOKALITA: Olomouc, Nové Sady

Olomouc - Nové Sady, OV 4+1, 81 m², lodžie, sklep - byt

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 4+1 podlahové plochy 81m² na ulici Fischerova, Olomouc Nové Sady. Byt se nachází v 1 NP panelového domu s výtahem. Díky samostatným pokojům je ideální pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a světla. Udržovaný byt je ve velmi dobrém, ale původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci, což Vám nabízí mnohé možnosti vybudovat si domov podle vlastních představ.

Vytápění bytu a ohřev vody je centrální. K bytu náleží lodžie, sklepní kóje.

Kuchyň 8,1 m², pokoj 21,2m², pokoj 12 m², pokoj 10,3m², pokoj 8,1m², předsiň 13,6m², úklidová, spíží skříň 0,8m², koupelna 3,1m², Wc 1 m², lodžie 3,2m², sklep 2,4m²

Nyní je byt vyklizený, elektrika z části v mědi, voda v původním stavu.

Z části vyměněné nové zárubně a dveře. Plastová okna, vchodové dveře do bytu jsou protipožární s bezpečnostním zámekem.

Nemovitost je skvělou investicí, ať už plánujete bydlet sami, s rodinou, ?..

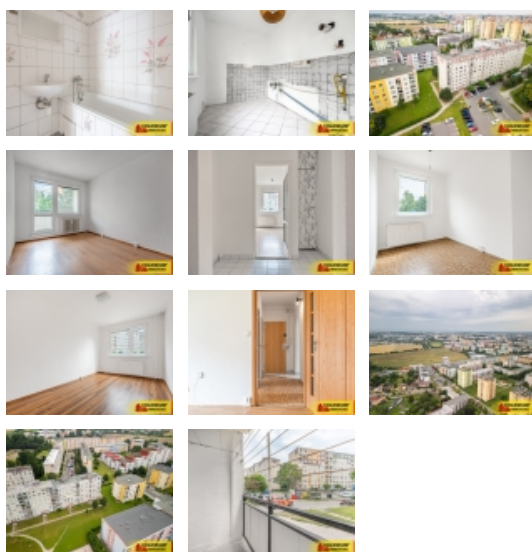
Koupi bytu lze financovat i hypotečním úvěrem, s financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	81
Druh objektu	panelová



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej bytu 4+1, 81 m2, OV, Olomouc, Nové Sady

Realitní makléř**Lenka Pliešovská**

Mobil: +420 778 525 752

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Lodžie (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	81
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 4+1, 81 m2, OV, Olomouc, Nové Sady