

Prodej samostatného RD, 214 m2, Mělník



## Rodinný dům, Havlíčkova, Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01214 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Havlíčkova

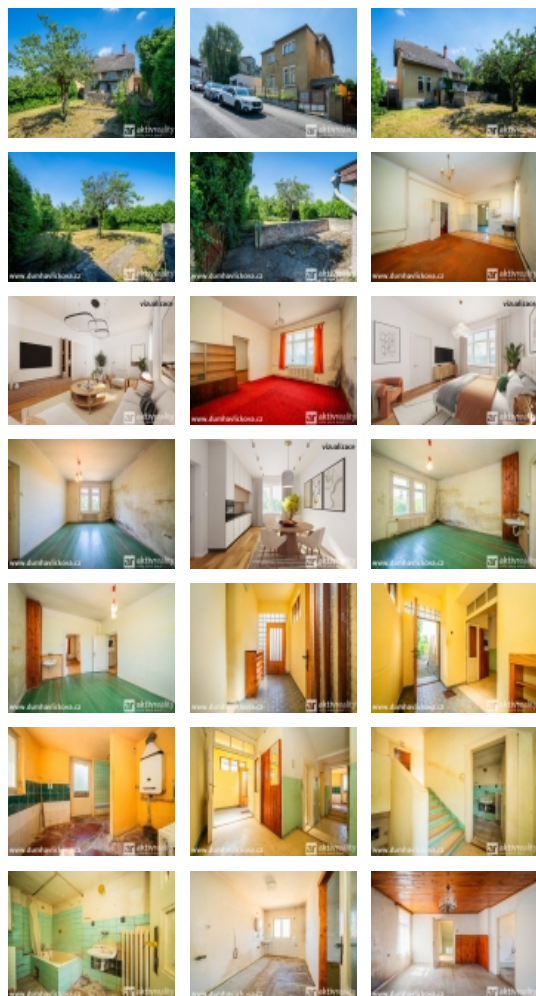
### Rodinný dům, Havlíčkova, Mělník

Prodej prostorného rodinného domu v centru Mělníka. Bližší informace hledejte na webu ? viz foto a video. Stavba s dvěma nadzemními podlažními, sklepem a garáží nabízí aktuální dispozici 5+1 s možností dalšího rozšíření v prvním patře. Nebo si interiér přizpůsobíte, jak budete potřebovat. Dům je totiž určený ke kompletní rekonstrukci. Základem pro ni je poctivá cihlová stavba. Nemovitost nabízí kombinaci velkého vnitřního prostoru spolu s menší zahradou, která ale nabízí dostatek místa pro trávení volného času, a údržba přitom nezabere půl víkendu. I přes okolní zástavbu poskytuje dostatek soukromí, což v takto zastavěných oblastech rozhodně není samozřejmost. Stejně jako garáž pro osobní auto. V přízemí domu jsou tři obytné místnosti, spíž, toaleta, provizorní koupelna a vstup do sklepa. Po schodišti se nejdříve dostanete do mezipatra, kde je koupelna s vanou a umyvadlem. V prvním patře jsou tři pokoje a již zde není další sociální zázemí. Zajímavostí je ale možnost zbudování dalších obytných prostor na půdě (je ve stejné úrovni jako pokoje), případně i s otevřenou galerií v podkroví. Z prvního patra je ještě vstup na balkon nad verandou. Dům je postaven v širším historickém centru Mělníka s dobrou dostupností potřebné občanské vybavenosti. Poloha Mělníka kombinuje výhodu dobré dostupnosti do hlavního města s blízkostí krásné přírody. Kromě městských parků a zeleně těsně za hranicemi města prakticky všemi směry, se severně od Mělníka nachází CHKO Kokořínsko. Bližší informace hledejte na webu ? viz foto a video.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3  
Druh objektu cihlová



## Prodej samostatného RD, 214 m2, Mělník

### Nemovitost nabízí



### Aktivrealty

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Viktor Janovský

Mobil: +420 607 588 961  
[viktor.janovsky@aktivrealty.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivrealty.cz)

<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	9
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	23
<b>Vybavení</b>	balkon sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	110
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	151
<b>Plocha parcely (m2)</b>	483
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	214
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	332
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 214 m2, Mělník