

Prodej samostatného RD, 114 m<sup>2</sup>, Holice, Podhráz (okres Pardubice)



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



### Jiří Benda

Mobil: +420 774 118 852  
[jiri.benda@rkevropa.cz](mailto:jiri.benda@rkevropa.cz)

## Prodej rodinného domu k rekonstrukci o velikosti 124 m<sup>2</sup> na pozemku celkem 2396 m<sup>2</sup> v Holicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885092 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Holice, Podhráz (okres Pardubice)

### Prodej rodinného domu k rekonstrukci o velikosti 124 m<sup>2</sup> na pozemku celkem 2396 m<sup>2</sup> v Holicích

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v lokalitě Holice v Čechách. Dům disponuje užitnou plochou 114 m<sup>2</sup>, vybudovanou plochou 124 m<sup>2</sup>, a sklepní plochou 15 m<sup>2</sup>. Rozloha pozemku činí celkových 2396 m<sup>2</sup>, z čehož zahrada zabírá 1887 m<sup>2</sup>. Dům je jednopatrový se sedlovou střechou.

Tato nemovitost nabízí ideální podmínky pro klidný život ve venkovském prostředí s veškerým komfortem moderního bydlení. Dům je ve špatném stavu, ale s ohledem na své potenciální možnosti může být ideální investicí pro náročného klienta. Užijte si soukromí a klid v prostorné zahradě

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost v obci Holice, která poskytuje veškeré služby a obchody pro pohodlný a komfortní život. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody a klidu, kteří si chtějí užít relaxaci a odpočinek daleko od rušného městského prostředí. Díky snadné dostupnosti veřejné dopravy a dobrému spojení s okolními městy je tato nemovitost ideální pro ty, kteří chtějí mít vše potřebné na dosah ruky.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost a staňte se majitelem této jedinečné nemovitosti v části Podhráz. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na spolupráci s vámi při realizaci vašich bytových snů. Budeme rádi, když vám pomůžeme najít to správné bydlení pro vaši spokojenost. Vaše spokojenost je naším cílem.

**CENA:** (za nemovitost) **6 299 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	114

Prodej samostatného RD, 114 m<sup>2</sup>, Holice, Podhráz (okres Pardubice)

<b>Druh objektu</b>	kamenná
<b>Stav objektu</b>	špatný
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	2607
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	15
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	124
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	114
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	samostatný