

Pronájem bytu 1+kk, 28 m², OV, Blansko, ul. Hybešova



Blansko, pronájem bytu OV 1+kk, 28 m², rekonstrukce, parkovací stání, sklep ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5380BL00 TYP ZAKÁZKY: pronájem
1-2

LOKALITA: Blansko, Hybešova

Blansko, pronájem bytu OV 1+kk, 28 m², rekonstrukce, parkovací stání, sklep ? byt

V zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 1+kk o přibližné užitné ploše 28,5 m², umístěný ve druhém podlaží jednopatrového cihlového domu nedaleko pošty v Blansku.

Byt je po zdařilé celkové rekonstrukci, včetně výměny oken a dveří. Sestává z pokoje s kuchyňským koutem (15,3 m²), chodby s předsiňovou stěnou a velkou vestavěnou skříní s posuvnými dveřmi (9,2 m²) a koupelny s toaletou (3,9 m²). K bytu dále náleží sklepní kóje (1,8 m²) a vyhrazené parkovací stání vedle domu, na které je výborný výhled přímo z okna pokoje. Podlahy v bytě jsou plovoucí laminátové (v koupelně dlažba), k dispozici je kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem s troubou, mikrovlnkou, lednicí s mrazákem, varnou konvicí a základním kuchyňským nádobím. V rohu koupelny je umístěna nová pračka. Dům je napojen na centrální vytápění, průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Byt je unikátně lokalizován kousek od pošty, autobusové nádraží je vzdáleno 400 m, vlakové nádraží 600 m a nejbližší supermarket 400 m od domu; na zastávku MHD je to 1 minuta, do centra města 10 minut chůze.

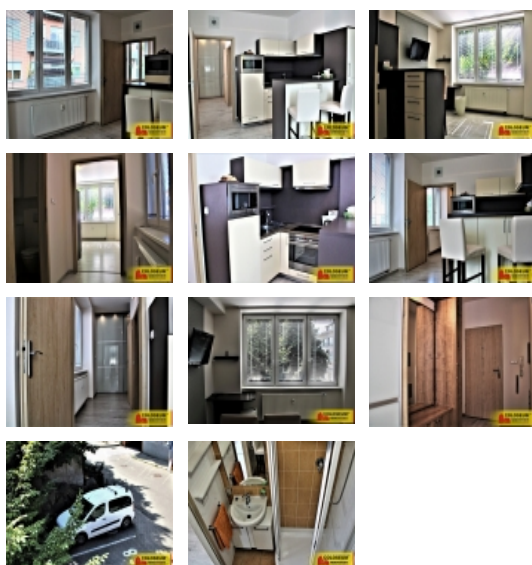
Byt je k nastěhování od 15.7.2024, majitelka preferuje dlouhodobý pronájem jednotlivci nebo páru.

Výše měsíčního nájemného je 9.000,- Kč, inkaso činí 5.100,- Kč měsíčně. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši 20.000,- Kč.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

CENA: (za měsíc) **9 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Pronájem bytu 1+kk, 28 m², OV, Blansko, ul. Hybešova

Realitní makléř



Ing. Josef Klement

Mobil: +420 773 756 741

j.klement@rkcoloseum.cz

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	28
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Výška stropu (mm)	2
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	28
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.09.2022

Pronájem bytu 1+kk, 28 m², OV, Blansko, ul. Hybešova