

Prodej bytu 2+1, 51 m2, OV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Žilinská - exkluzivně



Prodej bytu 2+1 51 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: TP708006 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), Žilinská

Prodej bytu 2+1 51 m2

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji byt 2+1 o velikosti 51m2 v klidné a žádané lokalitě Ostrava - Poruba, na ulici Žilinská. Byt se nachází ve 4. podlaží ze čtyř a je po rekonstrukci (nová kuchyňská linka, nová koupelna + WC, plovoucí podlahy, omítky, vstupní dveře). Výhodou bytu jsou vzájemně neprůchozí pokoje a nízké náklady na bydlení. Náklady na bydlení jsou ve výši 3 986,- / 1 osobu, z toho fond oprav činí 1 029,- Kč. K bytu náleží sklepní kóje.

V blízkosti domu je zastávka autobusů MHD, supermarket Albert a prakticky veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, zdravotní středisko, škola, mateřská školka, gymnázium, Skatepark, krytý bazén Sareza). Velmi příjemné bydlení v klidné části města se spoustou zeleně a bezproblémovými sousedy.

Neváhejte a domluvte si prohlídku s makléřem ještě dnes.

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 51 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v panelovém domě |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - dálkové |

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Prodej bytu 2+1, 51 m2, OV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Žilinská - exkluzivně

Realitní makléř



Bc. Polák Tomáš

Mobil: +420 725 586 491

polak@comfort-reality.cz

| | |
|---------------------------|------------------|
| Užitná plocha (m2) | 51 |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | samostatný |