

## Prodej samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Březolupy (okres Uherské Hradiště)

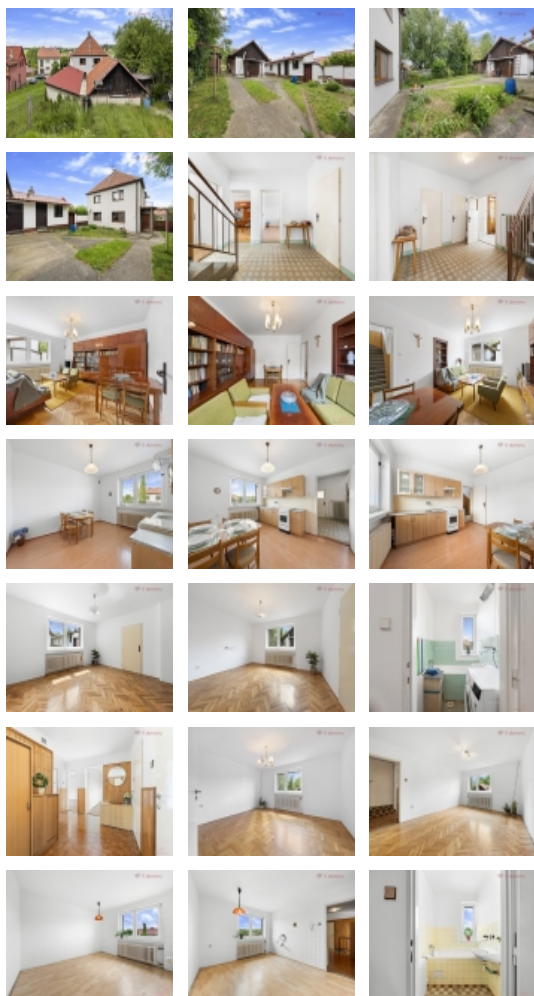


### Prodej hezkého a prostorného RD 5+1 Březolupy, okr. Uherské Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024047 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březolupy (okres Uherské Hradiště)

#### Prodej hezkého a prostorného RD 5+1 Březolupy, okr. Uherské Hradiště



S radostí vám nabízíme k prodeji hezký, starší, samostatně stojící dům 5+1 s velkou zahradou, garáží a dvorem, který se nachází v obci Březolupy, okr. Uherské Hradiště.

Dům prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí (fasáda, okna, kuchyňská linka, nová výmalba interiéru). Stávající stav je jinak v původním, ale udržovaném stavu. Tím se zde otvírá prostor pro kreativitu nového majitele, kdy si může dotvořit své obydlí dle vlastní fantazie a možností.

K domu náleží také dvůr s hospodářskými budovami a dílnami, a před domem je velká předzahrádka s příjezdovou cestou až k domu. Navíc je před domem dostatek místa pro parkování a prostor pro manipulaci.

Druhou stranu pozemku tvoří krásná rozlehlá zahrada, která skýtá spoustu příjemných zákoutí a míst k různému využití. Pro kutily, kreativce a milovníky romantiky jako stvořené.

Část zadní zahrady je do budoucna díky územnímu plánu obce Březolupy samostatnou stavební parcelou, což dodává této nemovitosti další potenciál.

Nemovitost se nachází na kraji obce s výbornou orientací, což nabízí pro nové majitele velmi atraktivní adresu. Obec Březolupy leží na důležité spojnici měst Zlín a Uherské Hradiště, nedaleko jsou pak i další větší města Napajedla, Otrokovice a Uherský Brod. Poloha obce je proto výhodná z důvodu dopravní dostupnosti při dojíždění do zaměstnání, ale i nemocnic, úřadů, škol vyšších stupňů a kulturních zařízení. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost a infrastruktura, která podtrhuje atraktivitu tohoto místa a nabízí tak možnost nadstandardního bydlení i náročnějším klientům.

Na koupi je možné využít i financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Podrobnější informace k nemovitosti i možnostem financování vám sdělí makléřka na prohlídce, kterou vřele doporučuje. Cena je uvedena včetně všech poplatků, právního servisu i provize RK. Energetický štítek bude dodán při předání nemovitosti, proto je uvedena prozatím tř. G.

#### Nemovitost nabízí

#### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

**CENA:** (za nemovitost) **7 899 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Březolupy (okres Uherské Hradiště)

### Realitní makléř



**Michaela Konvalinková**

Mobil: +420 778 441 295

[michaela.konvalinkova@kdomovu.com](mailto:michaela.konvalinkova@kdomovu.com)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	205
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2646
Umístění objektu	nová zástavba
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	370
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	164
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný