



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 70 m<sup>2</sup>, Náchod - Jizbice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877174 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náchod, Jizbice

#### Prodej chaty, 70 m<sup>2</sup>, Náchod - Jizbice

Hledáte únik od městského shonu a sníte o životě v souladu s přírodou? Představujeme vám výjimečnou nabídku chaty v malebné lokalitě na okraji Jizbic, která slibuje klidné bydlení či rekreační účely s životním stylem "off-grid". Tato půvabná nemovitost stojí na samotě, poskytující maximální soukromí a ticho od okolního světa. Chata se pyšní dvěma nadzemními podlažími s celkovou užžitnou plochou 70m<sup>2</sup>, postavena z kvalitní cihly, doplněná dřevěným obložením, což jí dodává osobitý a teplý charakter. Celkem tři místnosti nabízí dostatečný prostor pro odpočinek a běžný život. Přestože nemovitost není připojena k elektrické síti ani vodovodům, její pozemek o rozloze 4136m<sup>2</sup> je vybaven studnou a na střeše se nachází fotovoltaický systém, což umožňuje nezávislý a ekologický životní styl s minimálními náklady na energie. Nechte se okouzlit tímto vyjimečným domem a přijďte na prohlídkový den, který proběhne 26.července 2024. Navíc, s naším hypotečním centrem je možné získat výhodné financování.

CENA: (za nemovitost) **1 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4136
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	samota
Doprava	silnice autobus

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej rekreačního objektu, Náchod, Jizbice

**Realitní makléř****Vlček Jan**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Plyn</b>	Vlastní zásobník
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	1990
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	jiný
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Poloha objektu</b>	samostatný