

Prodej řadového RD, 55 m<sup>2</sup>, Líbeznice (okres Praha-východ) - exkluzivně



# bidli



## Rodinné bydlení na krásném místě jen kousek od Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224099 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Líbeznice (okres Praha-východ), Na rybníčku

### Rodinné bydlení na krásném místě jen kousek od Prahy

Ve výhradním zastoupení majitele si dovoluujeme nabídnout tuto výjimečnou nemovitost.

Dům se zahradou stojí v obci Líbeznice, která je centrem mikroregionu a nalezneme zde, v pohodlném dosahu pěšky, základní školu, základní uměleckou školu, mateřskou školu, poštu, čerpací stanici, zdravotní středisko včetně dentisty a gynekologa, obecní knihovnu, moderní sportovní centrum, Divadlo kouzel, nebo kostel sv. Martina a barokní faru.

Samotný dům přitom stojí na okraji přirozeně vzniklého parku s protékajícím potůčkem, stranou všeho ruchu a s dokonalou atmosférou nedělního odpoledne kdesi na vesnici.

Nemovitost je zrekonstruována ve vyšším standardu a dispozičně řešen jako 2 + kk s koupelnou a samostatným WC s bidetem. Nalezneme zde, mimo jiné, podlahové vodní topení, kompletně nové rozvody, okna s trojsklem, nebo vinyl na podlaze.

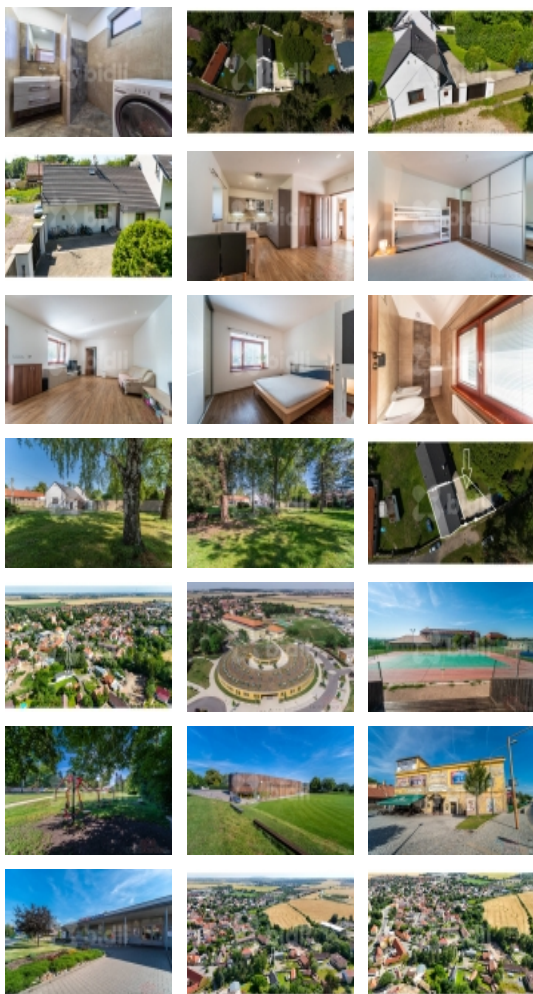
Na pozemku se rozprostírá praktický vydlážděný dvůr a zahrádka ukrytá za vysokou zdí s absolutním soukromím.

Celkově tato nemovitost nabízí mnoho, ale nejvíce oceníte atmosféru vesnice ve stínu vzrostlých stromů, přitom pár desítek metrů od veškeré občanské vybavenosti .

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1



Prodej řadového RD, 55 m<sup>2</sup>, Líbeznice (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Rudolf Vyhnálek

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	216
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	83
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	216
Ostatní	Plot Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	55
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	133
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 55 m<sup>2</sup>, Líbeznice (okres Praha-východ) - exkluzivně