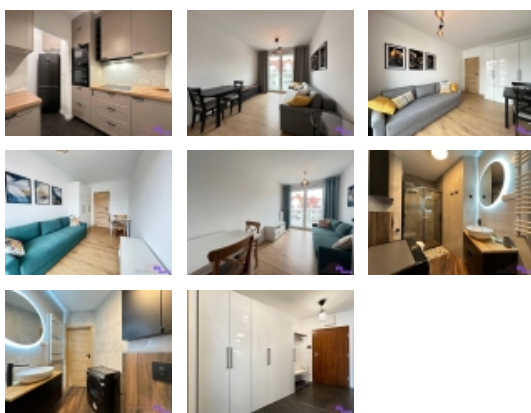


Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Praha 4



Nemovitost nabízí

Klik Home s.r.o.

Pražská 445, 250 81 Nehvizdy

Realitní makléř



Bc. Ivan Kulinich, DiS.

Mobil: +420 776 440 821

kulinich.ivan@klik-home.cz

Prodej bytu 2+1, 58 m2 - Praha 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4

Prodej bytu 2+1, 58 m2 - Praha 4

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej bytu o dispozici 2+1 po celkové zdařilé rekonstrukci v atraktivní lokalitě Praha ? Nusle. Na celkem 58 m2 na vás bude čekat prostor s oddělenou kuchyní, 2 samostatné pokoje, koupelna spojená s WC a prostorná předsiň. Bezespору velkým benefitem jsou také balkón, které obytný prostor pocitově ještě zvětšují.

Podlahy jsou dřevěné, okna plastová s dvojskly, venkovními roletami na dálkové ovládání a bezpečnostními fóliemi odrážejícími slunce. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. K bytu přísluší sklep.

Dům je dobře udržovaný. K bytu patří také garážové stání ve společném prostoru podzemní garáže. Poloha umožňuje vynikající dopravní spojení MHD, tramvajová zastávka je blízko dostupnosti bytu, cesta do centra trvá necelých 17 minut. Autem se dá rychle napojit na Jižní spojku a dálnici D1. V okolí funguje bohatá občanská vybavenost: supermarket, pošta, lékárna, školy, restaurace nebo posilovna.

V případě dalších dotazů nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **8 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1

Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Praha 4

Výška stropu (mm)	2
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	58
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový