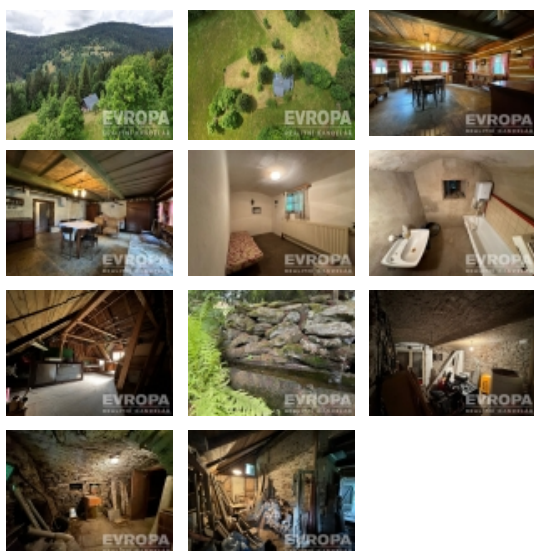


Prodej samostatného RD, 75 m², Špindlerův Mlýn, Přední Labská (okres Trutnov)



Chalupa ve Špindlerově Mlýně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 897888 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Špindlerův Mlýn, Přední Labská (okres Trutnov)

Chalupa ve Špindlerově Mlýně

Nabízíme k prodeji vzácný klenot v srdci Krkonoš krásnou chalupu obklopenou malebnou přírodou ve Špindlerově Mlýně, konkrétně na adrese Přední Labská 36. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají klid, soukromí a blízkost k přírodním krásám.

Dům je situován na velmi prostorném pozemku o rozloze 2034 m², z čehož 1836 m² tvoří pečlivě udržovanou zahradu. Celková obytná plocha činí 100 m² s užitnou plochou 75 m² a nepobytný prostor o velikosti 55 m² poskytuje možnosti pro četné využití.

Dům, který byl původně postaven z kombinace kamene, cihel a dřeva si zachovává autentický venkovský šarm, ačkoliv vyžaduje rekonstrukci, která novému majiteli umožní adaptovat interiér podle vlastních představ. Současný stav nemovitosti je před rekonstrukcí, což je ideální pro ty, kteří si chtějí svůj nový domov přizpůsobit podle osobních přání a potřeb.

Špindlerův Mlýn, známý svou malebností a bohatými možnostmi pro rekreační aktivity, je ideálním místem pro život, ale i jako investice pro pronájem nebo rozvoj turistického ruchu. V oblasti se nachází několik lyžařských areálů, turistické trasy a cyklostezky, což přiláká turisty jak v zimní, tak v letní sezóně.

V souhrnu, tato chaloupka nabízí kouzelnou kombinaci klidného bydlení a přístupu k nejkrásnější přírodě Krkonoš. Ideální pro rodiny hledající únik z ruchu města, investory nebo milovníky hor. Neváhejte a přijďte se a podívat na jedno z nejkrásnějších míst našeho kraje.

CENA: (za nemovitost) **11 998 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	100
Druh objektu	smíšená

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Lukáš Gašpar

Mobil: 603 306 344

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Prodej samostatného RD, 75 m², Špindlerův Mlýn, Přední Labská (okres Trutnov)

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	2034
Vybaveno	Nezařízeno
Zastavěná plocha (m²)	204
Užitná plocha (m²)	75
Nebytové prostory (m²)	55
Poloha objektu	samostatný