

Prodej samostatného RD, 131 m<sup>2</sup>, Letohrad, Kunčice (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 1 361 m<sup>2</sup>, Kunčice, Letohrad

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873859 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Letohrad, Kunčice (okres Ústí nad Orlicí)

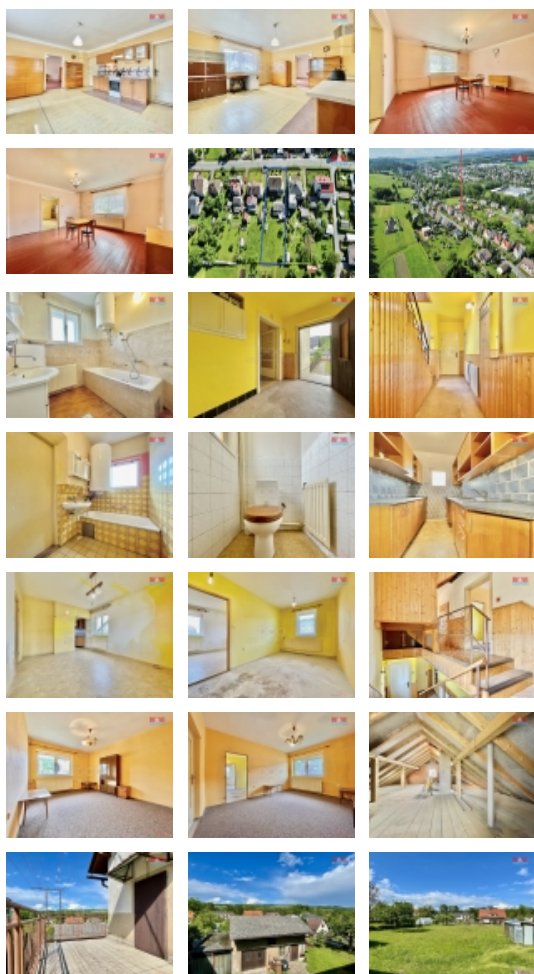
#### Prodej rodinného domu, 1 361 m<sup>2</sup>, Kunčice, Letohrad

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům v malebné vesničce Kunčice u Letohradu. Dispozice: veranda, vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, špajz, koupelna, WC. V 1. NP se nachází chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC a vstup na balkón. Nad celým objektem je prostorná půda, kde lze vybudovat další podkrovní pokoje. Ve spodní části domu se nachází kotelná, sklep, kumbál a komora. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Obytná plocha činí 131 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku činí 1 361 m<sup>2</sup>, což nabízí skvělé možnosti pro zahradničení, odpočinek či další využití. Na zahradě se ještě nachází garáž a dílna s podkrovním prostorem. Tato nemovitost je ideální příležitost pro ty, kteří hledají poklidné bydlení s neomezenými možnostmi pro volnočasové aktivity a výbornou dostupností do blízkého okolí. Nevynechejte tuto výjimečnou nabídku! Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1361
Vybavení	balkon sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 131 m<sup>2</sup>, Letohrad, Kunčice (okres Ústí nad Orlicí)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Kubíček Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	131
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný