

Prodej samostatného RD, 75 m<sup>2</sup>, Vinary, Smidarská Lhota (okres Hradec Králové)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 75 m<sup>2</sup>, Smidarská Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858994 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vinary, Smidarská Lhota (okres Hradec Králové)

#### Prodej rodinného domu, 75 m<sup>2</sup>, Smidarská Lhota

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům v obci Smidarská Lhota, okres Hradec Králové.

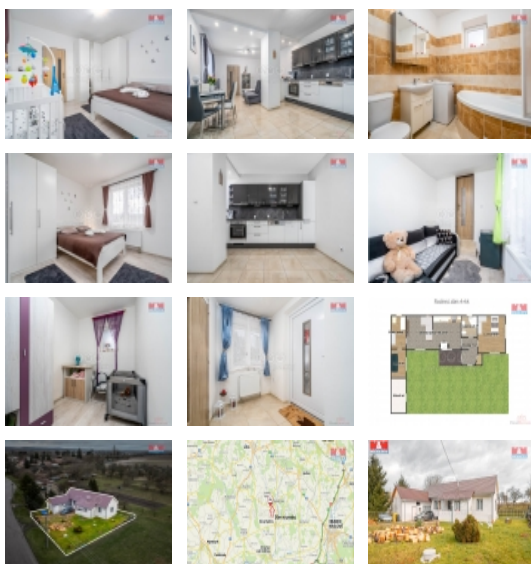
Dům prošel částečnou rekonstrukcí a jeho dispozice činí 4+kk. Možnost rozšíření o půdní vestavbu nabízí variabilitu pro budoucí využití.

Zahrada obklopující dům je ideální k odpočinku a relaxaci. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, vlastní studna zajišťuje závlivku zahrady.

Výborná dojezdová vzdálenost do větších měst - 35 minut Hradec Králové, 20 minut Jičín.

Smidarská Lhota se nachází 1,7 km od obce Smidary, kde se nachází mateřská a základní škola, obchody, zdravotní středisko, knihovna, pošta, lékárna a jiné.

Možnost financování hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi pomůžeme. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

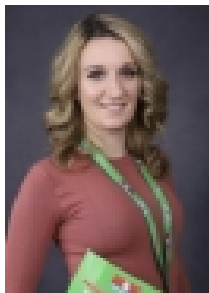
CENA: (za nemovitost) **4 850 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	490
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové

Prodej samostatného RD, 75 m<sup>2</sup>, Vinary, Smidarská Lhota (okres Hradec Králové)

### Realitní makléř



### Skořepová Kristýna

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden Na hranici
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	75
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný