

Prodej samostatného RD, 62 m2, Beroun, Beroun-Město



Prodej samostatného RD, 62 m2, Beroun, Beroun-Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26617 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Sokolovská

Prodej samostatného RD, 62 m2, Beroun, Beroun-Město

, Zavedený a úspěšný neveřejný Harley-Davidson moto klub - Mrkev.

Samostatná stavba Beroun velké sídliště Sokolovská 1247, včetně kompletního zařízení a vybavení.

Možnost pokračování provozování zavedeného a velmi úspěšného soukromého klubu. Nejlepší Svijany v okolí. Vlastník nemovitosti předá veškeré kontakty a zkušenosti k provozování klubu.

Součástí prodeje je i převod vlastnictví občanského sdružení, který klub provozuje. Podrobné informace ke způsobu vedení obchodního sdružení poskytneme během prohlídky nemovitosti...

Připravujeme studii pro změnu užívání stavby na bydlení s podkrovní nástavbou, včetně střešních oken s předpokládanou celkovou podlahovou plochou cca. 100 -110 m.

Podlahová plocha budovy 58 m.

Zastavěná plocha 62 m. Půdorys 12 x 5,2 m.

Venkovní zastřešená zahrádka, v zadní části objektu s celodřevěnou podlahou o výměře 24 m - 6,20 x 3,80 s možností celoročního užívání.

Napojeno na obecní kanalizaci.

Stavba kompletně zateplena s novou omítkou a střechou.

Nová střecha - ocelová střešní krytina (tašky), včetně nového krovu v roce 2019. Strop zateplen.

Plynový kotel včetně radiátorů 2019.

Nový komín, včetně litinového krbu 8-12 kW 2015

Plastová okna 2015.

Podsklepeno 16 m.

V případě dalších dotazů prosím volejte realitního makléře, který jedná ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti.. Ev. číslo: 26617. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 62

Prodej samostatného RD, 62 m2, Beroun, Beroun-Město

Nemovitost nabízí**Reality 11****Realitní makléř****Roman Dufek**

Mobil: 774 621 685

rdufek@reality11.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	62
Umístění objektu	okrajová zástavba
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	62
Užitná plocha (m2)	62
Poloha objektu	samostatný