

Prodej samostatného RD, 216 m<sup>2</sup>, Libochovice (okres Litoměřice)



## M&M realty holding, a.s.



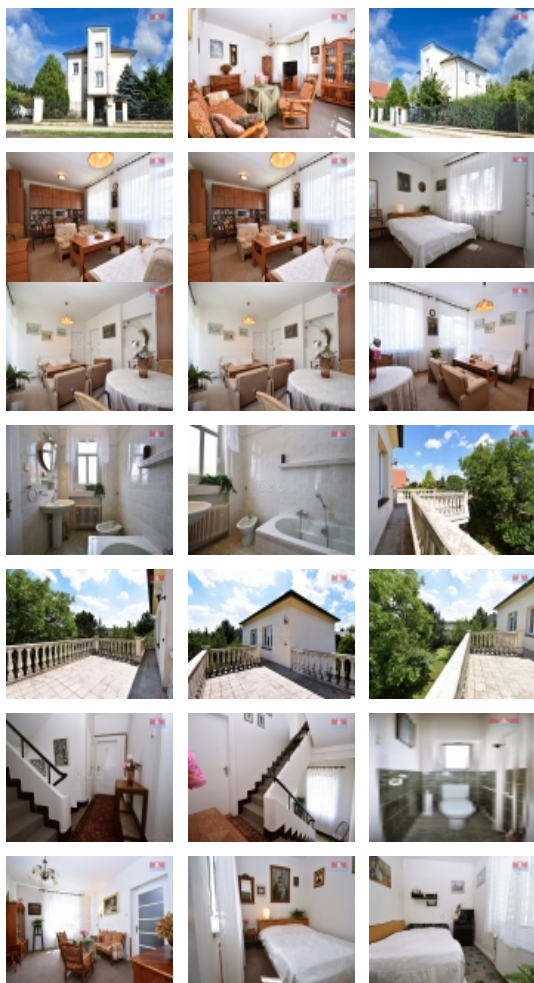
### Prodej rodinného domu v Libochovicích, ul. Chelčického

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878435 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libochovice (okres Litoměřice), Chelčického

#### Prodej rodinného domu v Libochovicích, ul. Chelčického

Nabízíme k prodeji kouzelnou prvorepublikovou vilu v klidné části Libochovic. Výjimečná nemovitost na samostatném pozemku o celkové ploše 1150m<sup>2</sup> nabízí dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, celkem se můžete těšit na 7 prostorných místností. Tento architektonický skvost prošel pečlivou údržbou, díky čemuž je jeho aktuální stav velmi dobrý. Konstruktivně jde o cihlovou stavbu, která v sobě spojuje historii s moderními potřebami bydlení. Vilu obklopuje okrasná a užitková zahrada s vzrostlými stromy, nabízející příjemná zákoutí k relaxaci a odpočinku. S užitnou plochou 216m<sup>2</sup> tento domov představuje ideální prostor pro dvougenerační bydlení, nabízí dostatek prostoru a soukromí pro celou rodinu. Pro všechny, které láká život v klidné a pohodové lokalitě s možností okamžitého nastěhování je tato vila dokonalou volbou. Libochovice mají veškerou občanskou vybavenost v dosahu, zároveň umožňují rychlý přístup k přírodě a venkovním aktivitám. Nechte se zlákat šarmem této jedinečné nemovitosti



#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1150
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Lokální - kombinované

Prodej samostatného RD, 216 m2, Libochovice (okres Litoměřice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Poučková Gabriela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2007
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	216
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný