

Prodej bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec III-Jeřáb, ul. U Nisy



## Moderní Byt 3+kk s Terasou a Sklepem, Novostavba v Atraktivní Lokalitě Jeřáb, Liberec - U Nisy 912/2, Částečně Zařízený, Vhodný pro Rodiny, Bezproblémová Dostupnost Služeb

ČÍSLO ZAKÁZKY: 903564 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec III-Jeřáb, U Nisy

### Moderní Byt 3+kk s Terasou a Sklepem, Novostavba v Atraktivní Lokalitě Jeřáb, Liberec - U Nisy 912/2, Částečně Zařízený, Vhodný pro Rodiny, Bezproblémová Dostupnost Služeb

Nabízíme k prodeji jedinečný byt 3+kk, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Liberce, na adrese U Nisy 912/2. Tento slunný byt se nachází ve 9. patře, s výtahem a celkovou obytnou plochou 62,6 m vč. vyhrazeného parkovacího místa.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, z něhož je přímý přístup na terasu o velikosti 6,7 m, která slouží jako skvělé místo pro odpočinek a relaxaci. K dispozici jsou dále dvě samostatné ložnice a velká koupelna s veškerým sanitárním vybavením. Byt se prodává částečně zařízený, včetně spotřebičů jakými jsou lednice, sporák a myčka (od značky Bosh). V předsíni skříňě na míru pro maximální využití úložného prostoru.

Co se týče občanské vybavenosti, v okolí naleznete veškeré služby od místních úřadů, školek, pošty, nákupních center až po restaurace či kulturní zařízení. Díky své poloze je zde také výborná dopravní dostupnost do všech částí města.

Stavba bytu odpovídá nejnovějším standardům dům je zateplený, má nové technologie a splňuje energetický štítek třídy B, což znamená nízké náklady na vytápění. Byt disponuje i praktickými přidanými hodnotami jsou například sklepní prostor, vyhrazené parkovací stání (u vchodu do objektu).

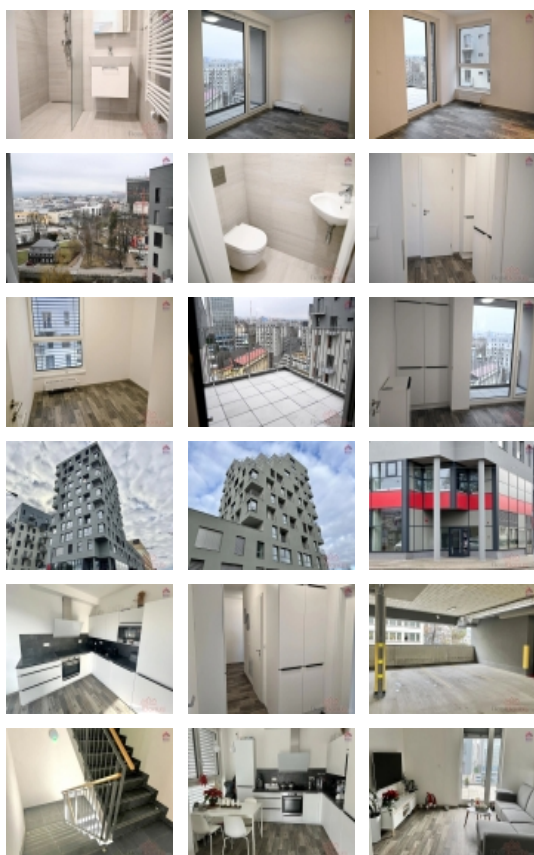
Celková cena nemovitosti je stanovena na 8 900 000 CZK (Cena je vč. právního servisu a provize za zprostředkování)

Doporučujeme tento byt jako ideální volbu pro rodiny s dětmi, neboť lokalita nabízí klidné a bezpečné prostředí s množstvím zeleně a hracích ploch pro nejmenší.

Zakoupením tohoto bytu získáte nejen pohodlné a moderní bydlení se skvělou polohou v Liberci, ale i investici do novostavby, která s věkem získává na hodnotě, neváhejte a přijďte se sami přesvědčit o jeho jedinečných vlastnostech.

**Nemovitost nabízí**

**ERA Invest**



Prodej bytu 3+kk, 63 m2, OV, Liberec, Liberec III-Jeřáb, ul. U Nisy

**Realitní makléř****Michal Vele**

Mobil: 773 277 165

[michal.vele@era-reality.cz](mailto:michal.vele@era-reality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **8 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	2
Plocha teras (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	2
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2022
Zastavěná plocha (m2)	2129
Užitná plocha (m2)	72

Prodej bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec III-Jeřáb, ul. U Nisy