

## Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Háje (okres Příbram)



### Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Háje (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31298      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Háje (okres Příbram)

#### Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Háje (okres Příbram)

, Nabízíme moderní rodinný dům v obci Háje, 4 km od centra Příbrami, který je ideální pro bydlení i podnikání.

\*Proč zvolit naši novostavbu s pozemkem 1319 m<sup>2</sup>?

Vyberte si pohodlí a jistotu! Naše novostavba na prostorném pozemku 1319 m vám nabízí bezstarostné bydlení v moderním domě, kam se můžete ihned nastěhovat. Ušetříte tak nejen čas, ale i náklady spojené s budováním nového domu. Na rozdíl od koupě holého pozemku za 3700 Kč za metr čtvereční, kde vás čekají složité stavební procesy a nepředvídatelné výdaje, naše nabídka představuje ideální řešení pro ty, kdo hledají okamžité a komfortní bydlení. Vyhněte se stresu a začněte si užívat svůj nový domov bez zbytečných starostí.

Dům o dispozici 5+kk s dvojgaráží byl zkolaudován v roce 2016 a má zastavěnou plochu 150 m a užitnou plochu 128 m. K domu patří zahrada o rozloze 1 169 m.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kdo chtějí kombinovat bydlení s podnikáním. Dvojgaráž, pokoj a WC jsou totiž technicky oddělitelné a připravené na instalaci kuchyňské linky jak v garáži, tak i v pokoji, což z něj činí ideální samostatný prostor pro komerční účely.

Dům nabízí dostatek prostoru pro různé podnikatelské aktivity, což z něj činí ideální volbu pro podnikatele, kteří chtějí mít své pracovní zázemí přímo doma.

Dům byl zkolaudovaný v roce 2016, je to montovaná dřevostavba s valbovou střechou pokrytou taškami a plastovými okny. Koupelna je vybavena jak vanou, tak sprchovým koutem a nabízí komfort dvou toalet. Vytápění zajišťuje elektrokotel a krbová kamna s rozvodem teplého vzduchu do všech místností. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektrickou síť (220 V, 380 V). Odpadní vody jsou svedeny do septiku s možností připojení na kanalizaci. Veškeré kabeláže pro TV, internet, satelit a kamerový systém jsou již připraveny.

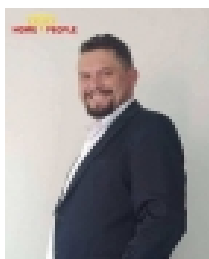
Zahrada je částečně oplocená a materiál na dokončení oplocení je zahrnut v ceně.

Prodej samostatného RD, 150 m2, Háje (okres Příbram)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Marcel Jelínek - Manažer

pobočky

Mobil: 728 915 479

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

CENA: (za nemovitost) **7 995 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1319
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	150
Užitná plocha (m2)	150
Poloha objektu	samostatný