

Prodej bytu 2+kk, 53 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Bechlínská



Prodej bytu 2+kk, 53 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Bechlínská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31320 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Bechlínská

Prodej bytu 2+kk, 53 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Bechlínská

cena je kompletní včetně právního servisu a provize RK, Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej velmi pěkného bytu s dispozicí 2+KK o ploše 53 m s proskleným balkónem 5 m, který se nachází ve 4. patře zatepleného bytového domu s výtahem ve vyhledávané klidné lokalitě v Praze 9, část Letňany, v ulici Bechlínské. Dispozice: prostorná vstupní chodba, slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prosklenou lodžii, ložnice, komora, prostorná koupelna s vanou, umyvadlem, přípojkou na pračku, sušičku a samostatné WC. Součástí kuchyňského koutu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklo keramická indukční varná deska s digestoří, multifunkční trouba, myčka a volně stojící lednice v kombinaci s mrazákem). Z obývacího pokoje je přístup na prosklený balkón, který zajišťuje příjemné posezení s výhledem do zeleně. Byt je vybaven klimatizační jednotkou zn. HAIER. V ložnici je velká šatní skříň na míru s dostatkem úložného prostoru. V pokojích jsou podlahové krytiny v dekoru dřeva včetně dlažby na lodžii. Vstup do bytu z chodby je zajištěn bezpečnostními dveřmi. Bytový dům disponuje výtahem. K bytu náleží sklepní koje v 2.PP. Přístup z ulice do domu je zajištěn čipem. Součástí prodejní ceny bytu je parkovací místo s podílem na pozemku, které se nachází před vchodem do domu. V těsné blízkosti je široká občanská vybavenost MŠ 3x (včetně soukromé), ZŠ, pošta, poliklinika Prosek, Billa, OBI, nákupní centrum, Prosecký park, hřiště pro děti a sportoviště (tenisové kurty v těsné blízkosti domu). Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy metrem (stanice Letňany, Prosek, Střížkov) v pěší dostupnosti 15 min. Zastávka BUS (Střížkov, Letňany) 3 min od domu. Dobrá dostupnost k dálnici směr Mladá Boleslav, Liberec D10 a Poděbrady, Hradec Králové D11. Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 31320. Energetický štítek: C (83 kWh/m²/rok).



CENA: (za nemovitost) **6 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5

Prodej bytu 2+kk, 53 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Bechlínská

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Václava Čechová

Mobil: 736 514 885

cechova@home4people.cz

Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	53
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	53